

## Prodej rodinného domu Tojická, Nepomuk - Dvorec, pozemek 1.812m<sup>2</sup>

Tojická, 33503, Nepomuk



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**  
Tel.: +420 606 728 453  
GSM: +420 728 868 626  
E-mail:  
[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1812 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní příležitost - RD s platným stavebním povolením a velkým pozemkem v srdci Dvorce u Nepomuku  
Hledáte místo, kde si vybudujete domov přesně podle svých představ, ale děsí vás nekonečné papírování na úřadech? Máme pro vás řešení, které vám ušetří měsíce (možná i roky) času a nervů.  
V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází na strategickém a klidném místě v centru obce Dvorec - Nepomuk.  
Na rekonstrukci a přístavbu domu je vydané platné stavební povolení až do konce roku 2030, nemusíte tedy obíhat

úřady. K domu je již vypracovaný kompletní projekt, můžete převzít štafetu a začít budovat okamžitě.

Jedna z největších investic do technologií je již vyřešena. V domě je zabudované moderní tepelné čerpadlo, které je navíc ještě dalších 5 let v plné záruce.

K domu náleží velkorysá, krásně rovinatá zahrada o velikosti 1.812m<sup>2</sup>. Nabízí dostatek soukromí pro rodinné vyžití, bazén, pergolu nebo zahradničení. Zastavěná plocha samotného domu činí 188 m<sup>2</sup>.

Dům má skvělý technický základ pro rekonstrukci, je kompletně napojen na síť - obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina 220V / 380V

Život v přírodě s perfektní dostupností do Plzně. Obec Dvorec (integrována část historického města Nepomuk) nabízí dokonalou kombinaci klidného venkovského života a kompletní občanské vybavenosti na dosah ruky. Nepomucko je známé svou nádhernou přírodou, lesy a čistým vzduchem, což z něj dělá ideální místo pro rodinný život.

Vlakem pohodlně a rychle: Pouhých 10-12 minut klidné chůze od domu se nachází železniční stanice. Vlaky směr Plzeň odtud jezdí přibližně každých 30 minut, což zajišťuje perfektní a bezstarostné dojíždění za prací či kulturou bez nutnosti stát v kolonách.

Přímo v místě nebo v těsné blízkosti najdete školy, školky, lékaře, obchody i sportovní vyžití.

Projekt je ideální pro kreativní zájemce, kteří chtějí vdechnout starému domu nový život, ocení velkou zahradu v centru obce a chtějí přeskočit zdoluhavou fázi projektování a schvalování na stavebním úřadě.

Přijďte se podívat na potenciál, který toto místo nabízí. Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!