

Prodej bytu 3+kk, Varšavská, Praha

Varšavská, Praha 2, Praha



11 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

1.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupte do světa pohodlí a elegance prostřednictvím nabídky na prodej tohoto atraktivního bytu situovaného v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady na adrese Varšavská 882/29, Praha 12000. Tato nemovitost se nachází v krásném, udržovaném cihlovém domě s výtahem a vyznačuje se kombinací moderního bydlení s půvabem historické lokality.

Byt je umístěn na zvýšeném přízemí šestipatrové budovy a nabízí plochu 69 m², z čehož 65 m² představuje čistě obytný prostor a 4,4m² sklep. Jedná se o byt 3+kk nebo 2+1, dle potřeby, což znamená, že dispozice zahrnuje tři místnosti a...

kuchyňský kout, což je ideální pro moderní životní styl.

Interiér bytu je nezařízený, což dává novým majitelům příležitost přizpůsobit si byt podle vlastních představ a potřeb. Pokud jde o technické parametry, byt je připojen k veřejnému vodovodu a kanalizaci, stejně jako k elektrické síti, což zajišťuje všechny běžné pohodlí.

Lokalita bytu je vysoce žádaná díky své prestižní adresě ve Vinohradech, což je část Prahy známá svou vynikající občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází široká nabídka kaváren, restaurací a obchodů, což zaručuje pohodlný život bez nutnosti cestovat do vzdálenějších částí města.

Další výhodou této lokality je výborná dopravní dostupnost. Blízkost veřejné dopravy, včetně tramvajových a autobusových zastávek, umožňuje rychlé a pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy. Tato oblast je také ideální pro procházky a relaxaci v mnoha nedalekých parcích a zelených zónách, což přidává na kvalitě bydlení.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a stylové bydlení v jedné z nejlepších částí Prahy. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se obrátit na příslušného makléře a domluvit si prohlídku, aby jste mohli ocenit všechny přednosti tohoto krásného domova.