

Rekreační dům 3+1 se zahradou, krytým bazénem a garáží, Trnová u Slapské přehrady

Trnová



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nada Ghani
Tel.: 733 399 877
GSM: +420 777 175 155
E-mail:
nada.ghani@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	56 m ²	Plocha parcely:	583 m ²
Plocha zahrady:	583 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji obce Trnová, v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit v okolí Slapské přehrady, nabízíme pečlivě udržovaný rekreační dům, který spojuje klid lesa, soukromí a komfortní zázemí pro celoroční odpočinek.

Nemovitost je obklopena vzrostlou zelení a navazuje na okolní přírodu. Díky krytému zapuštěnému bazénu si koupací sezónu prodloužíte o mnoho týdnů a dřevěný altán poskytne příjemné zázemí i během horkých letních dnů.

Rekreační dům byl postaven v roce 1965, současný majitel jej vlastní od roku 1999 a v roce 2001 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Od té doby je nemovitost průběžně udržována a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého užívání bez nutnosti větších investic.

Velkou výhodou je také samostatná garáž propojená s dílnou, praktický sklep, vlastní studna, retenční nádrž na dešťovou vodu i napojení na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci. Díky ústřednímu vytápění i krbovým kamnům lze nemovitost pohodlně využívat během celého roku.

Trnová je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci nádherné přírody, blízkosti Slapské přehrady a velmi dobré dostupnosti do Prahy. V okolí najdete lesy, cyklostezky, turistické trasy, koupání, vodní sporty i restaurace. Přesto si zde zachováte pocit naprostého klidu a soukromí.

Tato nabídka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají místo pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty nebo investici do nemovitosti v atraktivní lokalitě.

Základní informace

pozemek 583 m²

zastavěná plocha rekreačního domu 43 m²

krytý zapaštěný bazén 5 × 3 × 1,1 m

samostatná garáž 6 × 3 m

dílna 2 × 3 m

sklep 3,5 × 3 m

dřevěný altán 3 × 3 m

Rekonstrukce a technické vybavení

V roce 2001 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, při které byly provedeny zejména:

nová střešní krytina

nové elektrické rozvody v mědi

elektrická přípojka 3×25 A

elektrokotel Dakon PTE 6 kW

ústřední topení s pěti radiátory

krbová kamna Thorma 7 kW

bojler 80 l

nové podlahy v přízemí

střešní okno

bezpečnostní skládací mříže v přízemí

Další vybavení:

napojení na obecní vodovod (2007)

tlaková kanalizace

kopaná studna (6 m)

domácí vodárna

podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu (5 m³)

písková filtrace bazénu umístěná ve sklepe

zámková dlažba před garáží