

## Pronájem krásného bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci!

Veletržní, Brno-střed, Brno



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte úplně nový byt po rekonstrukci, kde budete prvním nájemníkem? Chcete klidné bydlení s balkonem a výbornou dostupností do centra Brna?

Pak by vás mohl zaujmout tento byt 1+1 o výměře 38 m<sup>2</sup> na ulici Veletržní v Brně.

Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí, takže na svého prvního nájemníka čeká ve výborném stavu. Díky orientaci do vnitrobloku nabízí příjemné a klidné bydlení.

Co byt nabízí?

- \* dispozice 1+1 o výměře 38 m<sup>2</sup>
- \* kompletní rekonstrukce - budete prvním nájemníkem
- \* balkon orientovaný do klidného vnitrobloku
- \* sklepní kóje
- \* vestavěné skříně a chytře řešená předsíň s dostatkem úložného prostoru
- \* koupelna se sprchovým koutem a WC

\* 3. patro s výtahem

Byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá moderní bydlení bez nutnosti dalších úprav. Díky promyšlenému řešení interiéru nabízí dostatek úložného prostoru a příjemnou atmosféru.

Nájemné - 16 000 Kč / měsíc

Energie a služby - 4 000 Kč / měsíc

Kauce - 20 000 Kč

Provize RK - 19 360 Kč

Byt je k nastěhování od 10. 7. 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svých kritérií.