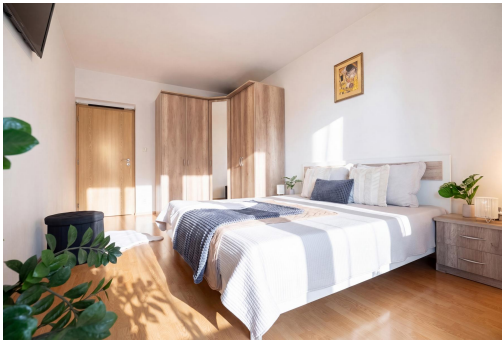


Moderní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, Praha 9 - Čakovice

Rýnská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Pazourková

Tel.: +420 774356035

GSM: +420 774356035

E-mail:

pazourkovajana@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7.6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 62,95 m², který se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Rezidence Viva v Praze Čakovicích. Součástí bytu je balkon o výměře 7,59 m², garážové stání a sklepní kóje, které zajišťují maximální komfort každodenního bydlení.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a nabízí praktickou dispozici, která uspokojí jak jednotlivce či pár, tak i menší rodinu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je díky velkým francouzským oknům krásně prosvětlený. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na prostorný balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro každodenní odpočinek. Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel i šatní skříň.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, WC, umyvadlem s úložnou skříňkou a nabízí také dostatek místa pro pračku i sušičku.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garážové stání přímo v domě a sklepní kóje, které poskytují další úložný prostor.

Praha Čakovice patří mezi stále vyhledávanější lokality díky spojení klidného rezidenčního bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, dětská hřiště i sportovní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro Letňany a rychlé napojení na Pražský okruh.

Budova disponuje energetickou náročností třídy B velmi úsporná, což přispívá k nízkým provozním nákladům na bydlení.

Pokud hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

V případě potřeby Vám rádi pomůžeme také se zajištěním výhodného financování.