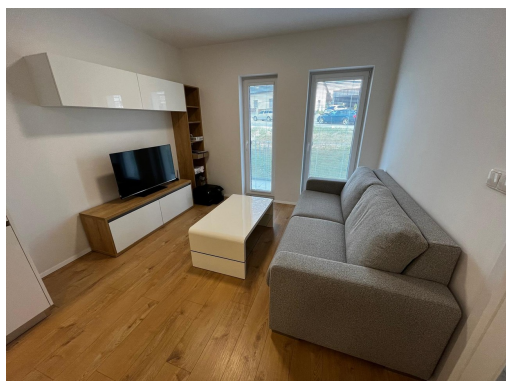


Pronájem luxusního bezbariérového bytu 2+kk, balkon, garážové stání - Žďár nad Sázavou, ul.Hrnčířská

Hrnčířská, 59101, Žďár nad Sázavou



16 000 Kč

za měsíc

včetně garážového stání



Vyřizuje

Marcela Brancuzská

Tel.: 739 641 944

GSM: 775 891 170

E-mail:

brancuzska@lk-real.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně zařízený byt 2+kk v novostavbě na ulici Hrnčířská ve Žďáru nad Sázavou. Byt je bezbariérový, připravený k nastěhování od 1.9.2026 pro prvního nájemníka. Základní informace: Dispozice: 2+kk Plocha bytu: 44,3 m² Plocha balkónu: 5,7 m² Podlaží: 1. NP (přízemí) Stav objektu: Novostavba Bezbariérový přístup: Ano Vytápění: Komfortní podlahové topení v celém bytě Orientace: Sever (příjemný

chládek v letních měsících)Volný od: 1. 9. 2026Kompletní vybavení bytuByt je zařízen kompletně novým nábytkem a spotřebiči. V pokojích jsou kvalitní vinylové podlahy.Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Bílá lakovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, vestavěná pračka).Kulatý jídelní stůl se 4 židlemi.Rozkládací sedací souprava a konferenční stůl.Televize (TV), TV skříňka a policová skříňka.Ložnice: Pohodlné dvoulůžko včetně matrací a nočních stolků. Prostorné šatní skříňe.Předsíň: Šatní skříňe a praktická věšáková stěna.Koupelna (dlažba): Bezbariérový sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a WC.Parkování a úložné prostoryGarážové stání: Součástí pronájmu je parkovací místo v zakladači v 1. PP. (Pozn.: Limity pro automobil jsou max. výška 1,6 m a max. nosnost 2 tuny).Sklep: K bytu náleží praktická sklepní kóje umístěná v 1. PP.LokalitaByt se nachází v klidné a žádané lokalitě na ulici Hrnčířská s výbornou dostupností do centra města, obchodů i přírody.Finanční podmínky- Měsíční nájemné: 16.000 Kč- Zálohy na služby a energie: 4.900 Kč- Vratná kauce: 30.000 Kč- Provize RK: 16.000 KčPodmínky pronájmuKouření: Striktně nekuřácký byt (platí i pro prostor balkónu).Zvířata: Pronájem je nabízen bez domácích mazlíčků.Máte zájem o prohlídku tohoto moderního bydlení? Pro více informací a sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.Těším se na Vás na prohlídce!