

Pronájem zpevněného komerčního pozemku 4 262 m² - Ostrava, ul. Palackého

Palackého, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



35 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Celková podlahová plocha:	4262 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Celková plocha:	4 262 m ²
Druh pozemku:	pro komerční výstavbu	Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace
Komunikace:	betonová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rozsáhlý komerční pozemek o celkové výměře 4 262 m², situovaný na ulici Palackého 42 v Ostravě. Areál nabízí výborné podmínky pro logistiku, skladování, stavební společnosti, dopravní firmy nebo provozovatele těžké techniky.

Pozemek je zpevněný a díky své rozloze poskytuje dostatek prostoru pro parkování, skladování i pohodlnou manipulaci s nákladními vozidly, kamiony a těžkou technikou. Přístup do areálu je zajištěn prostřednictvím dvou samostatných vjezdových bran, což umožňuje efektivní organizaci provozu a pohybu vozidel.

Celý areál je monitorován kamerovým systémem se záznamem. K dispozici jsou rovněž potřebné inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace.

Součástí pozemku je také zastřešená skladovací hala, kterou lze využít dle individuálních potřeb nájemce, například pro skladování materiálu, techniky nebo další provozní účely.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost v rámci Ostravy a rychlé napojení na dálnici D1, díky čemuž je lokalita vhodná zejména pro společnosti, pro které je důležitá dostupnost pro nákladní dopravu a každodenní pohyb techniky.

Od března 2027 budou přímo u pozemku k dispozici také nově vybudované kancelářské prostory k pronájmu, což budoucímu nájemci umožní spojit venkovní provozní, skladovací nebo parkovací plochy s administrativním zázemím na jednom místě.

Cena nájmu: 45 Kč/m²/měsíc.

Areál je svou rozlohou, velkou manipulační plochou, technickým zázemím a dopravní dostupností vhodný například jako logistické a skladovací zázemí, odstavná plocha pro kamionovou dopravu, základna stavební či dopravní společnosti, parkoviště firemní techniky nebo prostor pro skladování materiálu a kontejnerů.