

## Prodej chaty/chalupy, 81 m<sup>2</sup>, Jakartovice

Jakartovice



**3 499 000 Kč**

za nemovitost

cena k případnému jednání



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                           |                                 |                                  |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>           | 81 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 721 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště                | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota                       |
| <b>Doprava:</b>          | silnice                   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Takových příležitostí nebývá moc. Tohle není "nějaká" chata. Kromě místa v okolí břidlicových jezer mezi jen několika dalšími chatami takhle příležitost nabízí nebývalý komfort. Jedná se o zděnou chatu, která je obestavěna dalšími uzavřenými prostory, které vybízí k relaxaci třeba s knihou. Tyto prostory jsou nad rámec uvedených 81 m<sup>2</sup>, které zahrnují patro s obývacím pokojem, kuchyní a plnohodnotnou koupelnou a toaletou, dále velkou ložnicí v podkroví s terasou a obytný suterén s dalšími, spíše úložnými prostory. Ke zmíněnému komfortu patří hlavně vlastní studna s pitnou vodou a možnost vytápění elektrickým kotlem do radiátorů anebo kamny na dřevo pro romantické chvílky. Chata je v perfektním stavu, pečuje se o ni poctivě a s láskou. Nejsou zde nutné vůbec žádné opravy ani investice. K parkování slouží uzavíratelný přístřešek a zpevněné stání na vlastním pozemku. Kromě posezení na zahradě jsou na pozemku ještě 3 kůlny na nářadí a na dřevo. Pokud hledáte přírodu, čerstvý vzduch a klid, tady jej najdete po celý rok. Určitě doporučuji každému, kdo zvažuje tuto lokalitu.