

## Krásný byt 4+1 v obci Příkosice

Příkosice



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ladka Kolářová**

**Tel.:** +420720039234

**GSM:** +420720039234

**E-mail:**

[ladka.kolarova@parva.cz](mailto:ladka.kolarova@parva.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmu prostorný byt o dispozici 4+1 o rozloze 115 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží velkého rodinného domu v obci Příkosice. Byt prošel úplnou rekonstrukcí a je kompletně vybavený nábytkem.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné velké pokoje, dvě koupelny : jednu se sprchovým koutem a druhou s vanou, kuchyň s jídelním prostorem . Dominantou bytu je zimní zahrada která poskytuje krásný výhled.

Díky velkým oknům je celý byt světlý.

Vytápění je řešeno klimatizací a elektrickými přímotopy, přičemž do budoucna je plánována instalace klimatizací i do dalších místností.

Součástí nájmu je možnost využívat zahradu s posezením v altánu a grilem. Též můžete využít zapuštěný bazén za

příplatek 1.000,- Kč měsíčně.

Na stejném pozemku se nachází také luxusní Wellness Lucy, které nabízí bazén, saunu a vířivku. Nájemníci bytu zde navíc mohou využívat slevu na vstup.

Obec Příkosice nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do města. Rokycany jsou vzdálené přibližně cca 15 minut jízdy autem a Plzeň přibližně cca 30 minut. Výhodou je také vlakové spojení.

Vřele doporučuji prohlídku.