

# ROI ESTATE

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 06491-3

## Pronájem bytu 1+1, 26 m<sup>2</sup> se zahradou - Kounická, Praha 10

Kounická, 10000, Praha 10, Praha



**13 990 Kč**

za měsíc

+ 1 312 Kč/měs zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce



Vyřizuje

**Teřana Subinová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 447 330

**E-mail:**

[tetana.subinova@vitom.cz](mailto:tetana.subinova@vitom.cz)

**Zastavěná plocha:** 26 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 26 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Doprava:** MHD

**Voda:** Vodovod

**Užitná plocha:** 26 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu útulný byt o dispozici 1+1, který se nachází v přízemí udržovaného domu v

oblíbené čtvrti Praha 10 - Strašnice.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.07.2026

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je možnost využívání sdílené zahrady, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, posezení s přáteli nebo relaxaci v zeleni. Díky orientaci do zahrady je byt velmi tichý a nabízí klidné bydlení mimo ruch města.

Kuchyň je vybavena lednicí a elektrickým vařičem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a samostatnou toaletou, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Lokalita Strašnic patří mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidného prostředí a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, služby i sportovní zařízení. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhé tři minuty chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné bydlení s příjemným zázemím a výbornou dostupností.

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:  
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,  
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,  
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,  
technická podpora a servis při řešení závad,  
pomoc s přepisem energií,  
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Kontaktujte makléřku již dnes a domluvte si termín prohlídky.