

Prodej rodinného domu 5+kk Na Barborce, bazén, sauna, pergola

Na Barborce, 44101, Podbořany

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005**E-mail:**hlerchova@csrealitni.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 145 m ² |
| Užitná plocha: | 197 m ² | Plocha parcely: | 636 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou, klidné bydlení v maloměstě, kde se snoubí pohodlí, soukromí a kouzlo přírody.

Nabízíme k prodeji rodinný dům s příslušenstvím, umístěný v menším městě, ideální pro rodinu a vhodný k okamžitému nastěhování. Nemovitost z roku 2012 je pečlivě udržována a dle potřeb průběžně renovována. Přístavba k domu byla kvalitně provedena v roce 2018.

Dům disponuje pěti obytnými místnostmi. Přízemí celkem o výměře podlahové plochy 111m² a podkroví 86m². Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do zahrady. Kuchyně Oresi je plně vybavena spotřebiči. Ložnice s infrasaunou díky své dispozici nabízí v případě potřeby ještě rozdělení a vzniknutí dalšího pokoje. Praktická technická místnost v patře a dvě koupelny, dvě WC.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Protherm. Zahradní bazen se zastřešením byl vybudován před pěti lety.

Vybavení nemovitosti bude ještě upřesněno se zájemci.

Náklady na bydlení pro tří člennou rodinu obsahují v dostatečné míře 2.500,- zálohu na elektřinu, 2.500,- plyn a 1.750,- záloha na vodu. Pro venkovní užívání vody je instalován podružný vodoměr.

Bez právního zatížení, kompletní projektová dokumentace k dispozici.

Klidná část města s dobrou dostupností služeb, vzdělávání i přírody. Ideální kompromis mezi městským komfortem a venkovským klidem. Veškerá občanská vybavenost na dosah. Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. PENB se nyní zpracovává.