

Prodej rodinného domu 6+2kk 248 m², obec Jevany

Na Dubince, 28166, Jevany



14 990 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

lenka.siposova@aktivreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Plocha zahrady:	255 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které nabízejí jen prostor. A pak jsou domy, které nabídnou nový způsob života.

Právě takový je tento moderní rodinný dům v oblíbených Jevanech – místě, kde se setkává klid přírody s výbornou dostupností Prahy. Jen pár minut chůze od Jevanského rybníka a rozlehlých Voděradských bučin vznikl dům, který splní očekávání náročné rodiny, vícegeneračního bydlení i těch, kteří chtějí spojit domov s podnikáním nebo prací z domova.

Podívejte se na webové stránky domu, kde najdete velmi podrobné informace.

Dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2024 a nabízí velkorysou užitnou plochu 248 m² rozloženou do tří podlaží. Dispozice 6+2kk poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny a zároveň mimořádnou variabilitu využití.

Dominantou domu je prostorný obytný prostor s kuchyní, který přirozeně navazuje na terasu a zahradu. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru množství denního světla a otevírají příjemné výhledy do okolní zeleně. Horní podlaží tvoří klidová část domu s ložnicemi a koupelnou, zatímco vytápěný suterén nabízí dvě velké místnosti

vhodné jako pracovna, wellness, fitness, herna nebo samostatné zázemí pro podnikání či nájemní bydlení.

Při stavbě byl kladen důraz na kvalitní technologie i nízké provozní náklady. O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním, dům je vybaven plastovými okny s izolačními trojskly, venkovními elektrickými roletami a díky energetické třídě A nabízí úsporný provoz po celý rok.

Hlavní přednosti domu:

- novostavba zkolaudovaná v roce 2024
- dispozice 6+2kk a užitná plocha 248 m²
- možnost dvougeneračního bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním
- tepelné čerpadlo a podlahové vytápění
- energetická třída A
- venkovní elektrické rolety
- parkování na vlastním pozemku
- terasa a zahrada orientovaná do klidného prostředí
- Jevanský rybník i Voděradské bučiny v pěší dostupnosti

Jevany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okrese Praha-východ. Nabízejí výjimečné spojení přírody, rekreační atmosféry a pohodlného dojezdu do Prahy. V obci najdete mateřskou školu, obchody, restaurace i další služby potřebné pro každodenní život, zatímco okolní lesy, rybníky a cyklostezky vytvářejí ideální prostředí pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte dům, který nabízí prostor pro rodinu, práci i odpočinek – ráda Vás osobně provedu touto výjimečnou nemovitostí.