Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **02828**

Pronájem komerční nemovitosti 40 m², Otrokovice

Otrokovice

15 000 Kč

za měsíc

+800-1200kč měsíčně el., platí se na konci měsíce dle aktuální spotřeby, + provize RK, včetně právní

Vyřizuje
Sandra Strnadová
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Celková plocha:	40 m²	**Počet podlaží:**	1
Počet míst k parkování:	3	**Druh objektu:**	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	**Účel budovy:**	Jiný
Ostatní:	Parkoviště	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sandra Strnadová & Explicit Reality

Pronájem víceúčelové haly s manipulační plochou v areálu DEZA Otrokovice.

Hledáte praktické zázemí pro své podnikání? Nabízím Vám k pronájmu víceúčelovou halu o velikosti 40 m² s rozsáhlou manipulační plochou o výměře přibližně 300 m², která se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu DEZA v Otrokovicích. Díky výborné dostupnosti a flexibilnímu využití představuje ideální řešení pro skladování materiálu, servisní činnost, menší výrobu, dílnu nebo zázemí stavebních či montážních firem.

Velkým benefitem této nabídky je právě venkovní manipulační plocha, která se rozprostírá před halou i po její boční straně, což umožňuje pohodlný příjezd vozidel, manipulaci s materiálem i bezproblémové parkování. Celý prostor nabízí dostatek místa pro každodenní provoz a efektivní organizaci Vaší činnosti.

Hlavní výhody prostoru:

hala o výměře 40 m²

manipulační plocha o velikosti cca 300 m²
elektřina 230 V
víceúčelové využití – sklad, dílna, servis, drobná výroba nebo podnikatelské zázemí
snadný příjezd a pohodlná manipulace s materiálem
uzavřený průmyslový areál
Technické zázemí:

Součástí haly je sociální zázemí s WC a pisoárem. Prostor je zároveň připraven pro případnou instalaci klasické WC mísy dle potřeb budoucího nájemce. K dispozici je elektrická přípojka 230 V a dostatek prostoru pro běžný provoz menší firmy nebo živnostníka.

Strategická lokalita pro Vaše podnikání

Nemovitost se nachází v zavedeném průmyslovém areálu DEZA v Otrokovicích, který patří mezi významné průmyslové lokality Zlínského kraje. Otrokovice jsou dlouhodobě jedním z nejvýznamnějších průmyslových a logistických center regionu s výborným napojením na hlavní silniční tahy, železniční dopravu i dálnici D55. Díky své poloze nabízí rychlou dostupnost do Zlína, Kroměříže, Přerova i směrem na Brno a Slovensko, což z této lokality činí ideální místo pro podnikání i logistiku.

Pokud hledáte kompaktní komerční prostor s dostatečným venkovním zázemím, který Vám poskytne široké možnosti využití za příznivých podmínek, rád Vám nemovitost osobně představím.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Uvažujete také o prodeji nebo pronájmu své nemovitosti? Ráda Vám pomohu s kompletním realitním servisem a postarám se o celý průběh obchodu od začátku až do úspěšného předání.

Těším se na setkání.

Sandra Strnadová & Explicit Reality