

Prodej - Byty

číslo zakázky: 988767

Byt 4+kk v projektu Pískovna Beroun - nízkoenergetické bydlení v dosahu přírody i Prahy

0, Beroun



20 412 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: +420 608 164 333

E-mail:

dana.klementova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+kk A.5.1 o výměře 117,4 m² s terasou 42,6 m² v nově vznikající rezidenční čtvrti Pískovna Beroun. Projekt propojuje klidnější prostředí na okraji města, blízkost přírody a komfort každodenního života.

Byt může oslovit pár, rodinu i zájemce o investiční nemovitost v dobře dostupné berounské lokalitě. Promyšlená dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, tři ložnice, terasu, dostatek denního světla a praktické zázemí pro pohodlné bydlení.

Pískovna Beroun je navržena jako moderní nízkoenergetická rezidenční čtvrť v blízkosti lesa a řeky Berounky. Projekt má energetickou třídu A. K úspornému provozu a komfortu bydlení přispívají tepelná čerpadla, rekuperační větrání a venkovní žaluzie.

Celá čtvrť je navržena s důrazem na kvalitní veřejný prostor, dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí návrhu jsou odpočinkové zóny, parkové úpravy, místa pro setkávání a prvky podporující aktivní trávení volného času.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotní péči i sportovní vyžití. Zároveň jste v dosahu přírody Českého krasu, Křivoklátska a údolí Berounky. Okolí nabízí možnosti pro cyklistiku, běh, turistiku i odpočinek v přírodě.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Autem se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut podle aktuální dopravy, k dispozici je také vlakové spojení z Berouna. Pískovna Beroun tak může být vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí a zároveň zůstat v dosahu metropole.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 4+kk o výměře 117,4 m²
- terasa 42,6 m²
- novostavba v moderní rezidenční čtvrti
- nízkoenergetický projekt s energetickou třídou PENB A
- tepelná čerpadla a rekuperační větrání
- venkovní žaluzie dle standardu konkrétní jednotky
- možnost pořízení parkovacího stání a sklepní kóje dle aktuální nabídky a ceníku
- lokalita v blízkosti lesa a řeky Berounky
- plánované odpočinkové zóny a zeleň v rámci projektu
- kompletní občanská vybavenost Berouna
- příroda Českého krasu a Křivoklátska v okolí
- dobrá dostupnost do Prahy autem i vlakem
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost

Pokud hledáte moderní prostorný byt v lokalitě, která spojuje výhody města s blízkostí přírody, může být tento byt v projektu Pískovna Beroun zajímavou volbou.

Dostupnost bytu, aktuální cenu a konkrétní rozsah příslušenství vám vždy potvrdí prodejní tým. Nabídka se může v čase měnit. Závazný rozsah a provedení vyplývá ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku a seznámte se blíže s bytem i celým projektem.