



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00132

## Pronájem bytu 4+kk 115 m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha



**43 000 Kč**

za měsíc

+4.000,- Kč poplatky za  
Služby, + provize pro RK,  
včetně DPH, bez poplatků,  
+ provize RK, včetně prá



Vyřizuje

**Jakub Mareš**

**GSM: +420 778 431 328**

**E-mail:**

[jakub.mares@mahoon.cz](mailto:jakub.mares@mahoon.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 115 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a vybavený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 115 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře domu bez výtahu na adrese Na Václavce 572/33, Praha 5.

Dispozici bytu tvoří velký obývací pokoj se vstupem na balkon o velikosti přibližně 2 m<sup>2</sup>, prostorná samostatná kuchyně a dva další pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Velkou výhodou jsou dvě koupelny. Jedna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem a toaletou. V bytě se dále nacházejí tři menší komory, které poskytují praktický prostor pro uskladnění věcí.

K bytu náleží také garáž a sklep. Přesná výměra sklepa není v současné době k dispozici. Byt se pronajímá vybavený.

Ulice Na Václavce se nachází v atraktivní rezidenční části Prahy 5 na pomezí Smíchova a Malvazinek. Lokalita spojuje klidnější bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města. Autobusovým spojením se lze během několika minut dostat k tramvajovým linkám a ke stanici metra B Anděl.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Oblast Anděla nabízí široký výběr obchodů, restaurací, kaváren, služeb, kin i kulturního vyžití. Výhodou je také blízkost obchodního centra Nový Smíchov.

Pro odpočinek a sport jsou v okolí dostupné parky Mrázovka a Sacré Coeur, který představuje příjemnou zelenou zónu přímo nad centrem Smíchova. Lokalita je tak vhodná pro zájemce, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň mít centrum Prahy, služby i městskou dopravu pohodlně na dosah.

Měsíční nájemné činí 43 000 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 4 000 Kč měsíčně. Energie budou převedeny na nájemce.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás kontaktujte.