

Exkluzivní klimatizovaný byt s terasou na Malé Straně

Újezd, 11800, Praha 1, Praha



28 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4 000 Kč +
převod energií



Vyřizuje

Mgr. Mikuláš Hrubý

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 726 746

E-mail:

mikulas.hruby@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s prostornou terasou ve 2. nadzemním podlaží v malebné části Malé Strany nedaleko vstupu do rozlehlého parku Petřín. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku, takže je byt uchráněn od hluku z ulice. Byt disponuje elektrickými roletami i klimatizací. Při rekonstrukci bylo dbáno na zachování původního rázu bytu v kombinaci s moderními prvky.

Z prostorné vstupní haly s vestavěnými skříněmi vstupujete do plně vybavené kuchyně se všemi spotřebiči. Částečně otevřená kuchyně volně navazuje na obývací pokoj s jídelním koutem. Koupelna společně s toaletou. Ze samostatné ložnice vstupujete na prostornou terasu.

Podlahová krytina jsou parkety, okna jsou dřevěná.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.

Není určeno ke krátkodobým pronájmům.