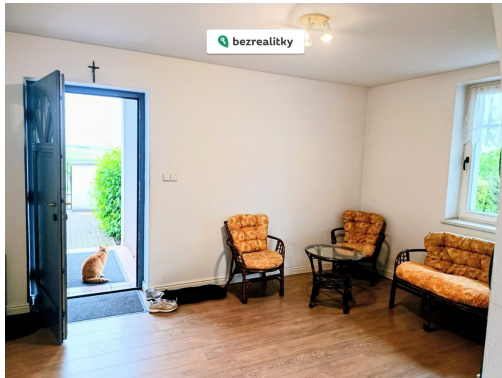


Prodej domu 155 m², pozemek 1.436 m²

38601, Sousedovice



14 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1436 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům postavený v roce 2012 s dispozicí 5+kk na pozemku o velikosti 1436 m² ve vesnici Sousedovice s dobrým dopravním spojením do nedalekých Strakonice a pouhé 1,5 hodiny od Prahy. Objekt je k dispozici ihned, nachází se v klidné oblasti na konci vsi a nemá žádné právní vady.

Do domu o 155,6 m² se vstupuje přes krytý hlavní vchod do prostorné předsíně, do které zároveň vedou dveře jedné z garáží. Hned za předsíní se nachází velký, prosvětlený obývací pokoj s krbem, vstupem do zimní zahrady a přímou návazností na kuchyň a jídelnu. V obývacím pokoji se také nachází dveře do pracovny.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, spotřebiči a digestoří s vývodem páry ven z domu. Jídelna je vybavena jídelním stolem, pohovkou a televizní stěnou, a dostatek denního světla zajišťují balkonové dveře vedoucí na zahradu. Z jídelny je možné obloukovými průchody projít skrz chodbu vedoucí celým domem do ložnice, ložnice pro hosty, menší místnosti dřívě sloužící jako spíž, prostorné koupelny s vanou, zděným sprchovým koutem a dvěma umyvadly, samostatného WC a prádelny s napojením na pračku a výlevkovým umyvadlem. Podkroví přístupné z garáže je neobyvatelné, využitelné jako skladová místnost.

Dům je vybaven nadstandardně, samozřejmostí je podlahové topení, kvalitní laminátové podlahy, plastohliníkové

vodovodní potrubí, plastová okna, skvělá tepelná izolace i dostatek zásuvek a osvětlení. Na střeše domu se nachází výkonná fotovoltaika. Topení je automatické na principu vzduch/vzduch, krb je s výměníkem.

K domu náleží také druhá garáž a dílna, která je vybavena stroji na pneuservis vč. zdviže. V dílně se nachází vchod do odvětraného sklepa na potraviny.

Exteriér zahrnuje opečovávanou zahradu s plotem, záhony, vzrostlými ovocnými stromy a studnou. Kolem domu se také nachází ochoz napojený na terasu se vstupem z jídelny. V zadní části zahrady lze nalézt přístřešky na dřevo a zahradní stroje.

Z celého domu je výhled na pole a lesy a mimo provoz ze sousedních domů se jedná o velmi klidnou oblast v bezprostřední blízkosti přírody. Příjezdová cesta je udržovaná a vrata jsou napojena na elektrický systém otevírání. Prohlídky je možné domluvit individuálně přímo s majiteli, a to zejména ve všední dny v ranních a večerních hodinách. Na ceně nelze v tomto okamžiku smlouvat, lze se však domluvit na zakoupení vybavení dílny nezahrnutého v prodeji domu a dalších možných úpravách. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.