

## Rodinný dům s rozlehlým pozemkem 1 542 m<sup>2</sup> v Rychlově u Bystřice pod Hostýnem

U Kapličky, Bystřice pod Hostýnem



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dominika Vyskočilová**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 604155439  
E-mail:  
[dominika.vyskocilova@smsreality.cz](mailto:dominika.vyskocilova@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	323 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1542 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, kterou si přizpůsobíte přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Rychlova u Bystřice pod Hostýnem, který je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí široké možnosti budoucího využití.

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1 542 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 323 m<sup>2</sup>. Díky velikosti pozemku i samotné stavbě se jedná o zajímavou příležitost nejen pro vybudování rodinného bydlení, ale také pro rekreační objekt, penzion či jiné ubytovací zařízení.

Na pozemku se nachází vlastní studna a krásná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i další využití.

Technický stav nemovitosti:

- dům je určen ke kompletní rekonstrukci,

- původní rozvody elektřiny i vody,
- plechová střešní krytina

Velkou předností je výborná dostupnost služeb. Přímo v Rychlově se nachází mateřská škola a autobusová zastávka je vzdálena pouhých 100 metrů od domu. V nedaleké Bystřici pod Hostýnem (cca 1-2 km) naleznete základní školu, střední nábytkářskou školu, obchody, restaurace, zdravotní péči i další občanskou vybavenost. Vlakové nádraží je vzdáleno přibližně 2,5 km.

Přímo naproti nemovitosti se nachází obchod se smíšeným zbožím, který je oblíbený mezi obyvateli i návštěvníky z širokého okolí. Každodenní nákupy tak budete mít doslova přes silnici.

#### Volný čas a okolí

Lokalita nabízí skvělé podmínky pro aktivní život i odpočinek. Pouhé 3 km od domu se nachází koupaliště. Milovníci přírody, turistiky a cyklistiky ocení blízkost Svatého Hostýna, jednoho z nejvýznamnějších mariánských poutních míst v České republice, i Hostýnských vrchů, které nabízejí množství turistických tras a krásných výhledů.

V Bystřici pod Hostýnem můžete navštívit také renesanční zámek nebo využít Hostýnskou magistrálu, oblíbenou síť cyklotras vedoucích malebnou krajinou Hostýnských vrchů.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, výbornou dostupností služeb a obrovským potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a provedu vás osobní prohlídkou.