

Prodej pozemku Štěnovický Borek

33209, Štěnovický Borek



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Straka**Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**l.straka@mixreality.eu**Celková plocha:** 627 m²**Inženýrské sítě:** elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek k bydlení kousek od města Plzně? Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 627 m² na okraji oblíbené obce Štěnovický Borek, pouhých 10 minut od obchodního centra Olympia Plzeň. Pokud hledáte místo, kde si postavíte dům v klidném prostředí obklopeném přírodou, a přitom nechcete ztratit výbornou dostupnost do Plzně, právě jste jej našli. Pozemek se nachází v okrajové části obce, přímo u lesa, kde si budete užívat soukromí, čistý vzduch a příjemné celoroční bydlení. Lokalita je vyhledávaná zejména díky spojení přírody a rychlé dostupnosti města. V okolí se nachází rybníky, lesy, cyklotrasy i nové moderní sportoviště, které ocení milovníci aktivního odpočinku. Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha rekreace (RI), přičemž umožňuje výstavbu menšího rodinného domu nebo moderní dřevostavby. Velkou výhodou je již vyřešené zásobování vodou. Na pozemku byla v roce 2026 vybudována vrtaná studna o hloubce 60 metrů. Součástí prodeje je kompletní dokumentace včetně stavebního povolení a certifikace vydatnosti pramenů. Společnost, která realizovala vrt, Vám může zajistit i finální připojení vody do domu a instalaci malé čistírny odpadních vod, pro Vaši nemovitost. Inženýrské sítě: elektrina včetně elektroměru na hranici pozemku, vlastní vrtaná studna, příjezd po obecní zpevněné komunikaci. Štěnovický Borek patří mezi dlouhodobě velmi žádané lokality pro bydlení. Stavebních pozemků je zde minimum, jejich nabídka je velmi omezená. V obci a blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost. Na koupi tohoto pozemku lze využít i řešení, koupě formou Smlouvy o smlouvě budoucí, díky které získáte čas na prodej svého bytu či domu. Jedná se o zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají čisté bydlení s rychlou dostupností do Plzně. Cena se udává včetně smluv a provize RK. Výhodné financování Vám rádi zabezpečíme. Doporučujeme osobní prohlídku. V případě zájmu, mě neváhejte kontaktovat, jedná se o velmi zajímavou nabídku.