

## Pronájem bytu 2+kk, 45 m2 Liberec

Londýnská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 11 125 Kč

za měsíc

+ zálohy za energie 4.350  
Kč celkem 1 osoba +  
jistota + provize RK 11.000  
Kč + DPH 21%



Vyřizuje

**Robert Tábořský**
**GSM:** 775 387 887

**E-mail:**
[taborisky@reality11.cz](mailto:taborisky@reality11.cz)
**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem apartmánu o dispozici 2+kk, 44,5 m<sup>2</sup> s příslušenstvím v rezidenční budově blízko centra Liberce, ul. Londýnská.

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme podnájem apartmánové jednotky k dlouhodobému pronájmu, jednotka o dispozici 2+kk, ve zcela nové moderní budově s celkem 17 apartmány o dispozicích 1+kk až 2+1. Nemovitost se nachází v klidném rezidenčním prostředí s výbornou dostupností do centra města Liberec (zastávka MHD přímo u domu). Ideální startovací bydlení pro mladé či studentské bydlení, seniorské, singles, manažerské bydlení, poklidné bydlení pro trvale pracující. K bydlení je možné pronájem parkovacího stání v částce 1.200 Kč. Rezidence je uzavřena, zabezpečena kamerovým systémem, každý rezident bude mít k dispozici aplikaci pro přístup, nebo čipové karty. Pavlačové vstupy do jednotek, uprostřed domu je výtah. Nejsou k dispozici sklepní kóje. Jednotka volná od 7/2026 venkovní žaluzie, balkon, kuchyňská linka na míru, byt vymalovaný a prázdný.

Hlavní přednosti apartmánů:

Moderní vybavení a design, prosvětlené místnosti, balkon.

Podlahové vytápění pro maximální komfort.

Kvalitní vinylové podlahy.

Moderní kuchyňská linka vybavená pečicí troubou a varnou deskou, příprava pro myčku nádobí.

Koupelna se sprchovým koutem.

Další informace:

Díky účelu jednotek, které jsou apartmány a účelu stavby není možné čerpat příspěvky na bydlení. Vlastník nemovitosti preferuje zájemce s trvalým pracovním příjmem, jedná se o apartmánový podnájem.

Vlastník informuje, že má v ubytovacím řádu zákaz vstupu do areálu a jednotek zvířatům.

Platby:

nájemné 11.125 Kč

služby pro 1 os. 4.350 Kč, 2.os 5.900 Kč zahrnuto kompletně včetně internetu, elektřiny, společných prostor, tepla, vody, odpady.

Při vážném zájmu se skládá rezervační záloha/provize RK ve výši 11.000 Kč + 21% DPH.

Při předání jednotek k bydlení nájemné na příslušný měsíc a vratná jistota.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v Liberci kontaktujte makléře Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 28365.