

Prodej rodinného domu s garáží Podbřezí, okres Rychnov nad Kněžnou

51803, Podbřezí



4 650 000 Kč
za nemovitost

Zajistíme Vám výhodný
hypoteční úvěr.



Vyřizuje

Andrea Ursová

Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:

info@pinkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	577 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	1135 m ²
Plocha zahrady:	558 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s garáží v obci Podbřezí, oceněné titulem Vesnice roku 2006. Obec je vyhledávaná zejména rodinami díky vyhlášené Montessori mateřské škole, základní škole pro 1. stupeň, baroknímu záměčku a klidnému prostředí.

Dům je zděný, částečně podsklepený a převážně v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V podkroví se nachází obytný pokoj a půda s dalším využitím. Na obytnou část navazuje garáž s prostorným technickým

zázemím. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, na plechové střeše jsou instalovány fotovoltaické panely, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Součástí je rovinatý oplocený pozemek o celkové výměře 1 135 m² s pergolou, udírnou, kůlnou a velkým skleníkem. Nemovitost nabízí klidné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady a výbornou dostupností okolních měst i Orlických hor.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na naší bezplatné lince.