

Prodej, chata, na Bábě, Psáry

25244, Psáry



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**
Tel.: 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Zastavěná plocha: 27 m²

Plocha parcely: 485 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Lokální - tuhá paliva

Užitná plocha: 27 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji celodřevěnou chatu na vlastním pozemku v klidné obci Psáry, okres Praha-západ. Celková výměra parcely činí 435 m². Hlavním benefitem této nabídky je vzrostlá zeleň původní osady a zateplení objektu, které výrazně prodlužuje sezónní využitelnost.

Dispozice chaty je řešena účelně a prakticky. V přízemí se nachází hlavní obytná místnost, veranda, menší kuchyňský kout a koupelna. Horní patro nabízí ložnici a vstup na malý balkon. Konstrukce stavby je dřevěná s využitím heraklitu. Majitel objekt dodatečně zateplil izolační vatou a pěnovými deskami, což pomáhá udržet příjemné vnitřní klima i v chladnějších dnech. Střešní krytina byla v minulých letech postupně opravována. Interiér se prodává s původním vybavením, díky čemuž je možné nemovitost rovnou užívat.

Vytápění je v tuto chvíli řešeno křbovými kamny s výměníkem, který spolehlivě rozvádí teplo do dalších místností. Revize komína proběhla přibližně před měsícem. Do chaty je zavedena elektrina a ohřev vody v koupelně zajišťuje nový elektrický bojler. Vaření je zařízeno pomocí plynového vařiče na propan-butan a elektrické trouby. Toaleta funguje na bázi separačního systému s odvodem do venkovní plastové nádrže. K pozemku náleží kopaná studna o hloubce přibližně 9,5 metru.

Venkovní prostor rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Na zahradě najdete zděný krb pro letní grilování, nádrž na dešťovou vodu, plechový domek a menší úložné přístřešky, dílnu a další. Okolí nabízí velmi klidné prostředí s bohatou historií a vzrostlými stromy.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají klidné rekreační bydlení v dosahu Prahy a nevdí jim provést dílčí technické úpravy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.