

byrfin[®]real
estate

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1814

Prodej RD Pustá Polom s možností výstavby dalšího domu

Poštovní, Pustá Polom

**5 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům k rekonstrukci v obci Pustá Polom. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře cca 1 036 m², který nabízí zajímavý potenciál dalšího využití.

Pozemek je možné rozdělit na přední část s rodinným domem o výměře cca 486 m² a zadní část o výměře cca 550 m²,

kteřá mŕže sloužit jako samostatn stavebn parcela pro výstavbu dalšího rodinného domu. Nemovitost je tak vhodn například pro vt rodinu, kteř chce vyřešit bydlení pro dvě generace v tsn blízkosti.

Rodinn dŕm je v pŕvodnm stavu a je určen ke kompletn rekonstrukci. M jedno nadzemní podlaží, pŕdu a sklep o výměře cca 20 m². Zastavn plocha domu je 109 m², odhadovan užitn plocha 80-85 m². Konstrukce domu je smen.

Dŕm je napojen na obecn vodovod, k dispozici je také studna. Odpady jsou napojeny na obecn čistírnu odpadních vod. Elektřna, topení i ohřev vody jsou v pŕvodnm stavu. Vytpn je řeeno kotlem na tuhá paliva. Na pozemku se nachází také dřevn stodola, kterou lze využit jako sklad, dílnu nebo zahradní zázemí.

Cena za celek in 5 200 000 Kč. Po dohodě je mozn jednat také o samostatnm prodeji zadní stavebn parcely za 2 000 000 Kč nebo pŕedn části s rodinnm domem za 3 200 000 Kč.

Pust Polom nabízí veškerou zkladn občanskou vybavenost - obchod, počtu, obecn ŕřad, lékaře, hřt, školu i školku. Výhodou je dobr dostupnost do Ostravy i Opavy.

V pŕpad zájmu, dotazŕ nebo domluvy prohlídky m mŕžete kdykoliv kontaktovat telefonicky nebo psemn. Jsem k dispozici a rád vám se vším poradm.