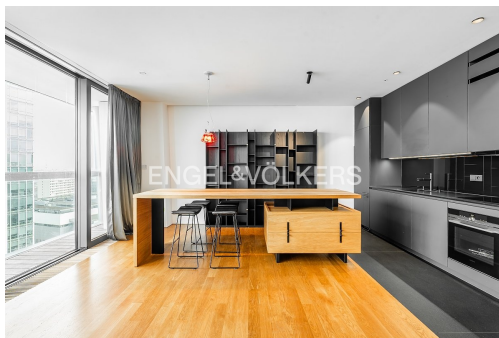


Pronájem výjimečného bytu 2+kk v rezidenci V Tower

Milevská, 14000, Praha 4, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	14	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt situovaný ve 14. nadzemním podlaží ikonické rezidence V Tower, jedné z nejprestižnějších obytných budov v Praze. Stavba, navržená renomovaným architektonickým studiem Radana Hubičky, se díky své nadčasové architektuře, špičkovému designu a řadě prestižních ocenění stala symbolem moderního městského bydlení.

Byt se nachází přibližně v polovině výškové budovy a nabízí krásné panoramatické výhledy na Prahu. Na každém podlaží jsou pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Dispozice bytu je promyšleně řešena s orientací na dvě světové strany. Každá místnost má samostatný vstup z centrální chodby. Ložnice orientovaná na jihovýchod disponuje vlastní koupelnou (en-suite) s vanou a přímým vstupem na terasu. Prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem je orientován na severozápad a navazuje na druhou terasu s příjemným výhledem na panorama města.

Součástí bytu je také samostatná toaleta pro hosty a technická místnost vybavená pračkou a sušičkou. Obě terasy mají obdobnou velikost a poskytují příjemný venkovní prostor přístupný z hlavních obytných místností.

Interiér splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení. Samozřejmostí jsou dubové dřevěné podlahy, kamenné obklady Bianco Carrara, podlahové vytápění značky Jaga, stropní chlazení Clina a systém řízeného větrání s rekuperací Atrea. Koupelny jsou vybaveny sanitou a armaturami renomovaných značek Hansgrohe, Kaldewei a Villeroy & Boch. Samotná budova využívá moderní technologie pro efektivní hospodaření s energiemi, komfortní vytápění a chlazení i vynikající akustický standard.

Rezidentům je k dispozici exkluzivní klubové patro s privátním fitness centrem, bazénem, vířivkou, saunou, konferenčními místnostmi a dětským koutkem. Součástí rezidence je rovněž soukromé kino a golfový trenážér. Nepřetržitá recepce s concierge službami hotelového standardu zajišťuje maximální komfort každodenního života. K dispozici jsou mimo jiné služby úklidu či čistírny.

K bytu náleží jedno garážové stání v podzemních garážích a sklep o výměře 4,9 m².

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, zdravotnická zařízení, pošta, showroom Alza.cz, kavárny i restaurace. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Pankrác (cca 6 minut chůze), autobusová zastávka Sídliště Pankrác (2 minuty) a tramvajová zastávka Pankrác (7 minut).