

## Pronájem kancelářského celku 83 m<sup>2</sup>, ul. Dominikánská, Brno

Dominikánská, 0, Brno-střed, Brno



### Rezervace

Vyřizuje

**Karim Kapitančík**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:**

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

|                               |                                                   |                                      |                            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                           | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 86 m <sup>2</sup>                                 | <b>Druh prostor:</b>                 | Kanceláře                  |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský celek o výměře 83 m<sup>2</sup> v administrativní části komplexu Velký Špalíček na ulici Dominikánská v centru Brna. Prostor je řešen jako open space s prostornou zasedací místností a nabízí vlastní kuchyňku i sociální zázemí. Díky uzavřené dispozici poskytuje firmě dostatek soukromí i komfortní pracovní prostředí.

Administrativní budova je součástí komplexu Velký Špalíček, díky čemuž nabízí výjimečnou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází zastávky MHD, restaurace, kavárny, supermarket i další služby. Do kanceláří se pohodlně dostanete autem i pěšky z celého centra města.

Možnost pronájmu garážového stání je přímo v komplexu Velký Špalíček. Další parkování zajišťují parkovací domy v docházkové vzdálenosti. Prostory jsou ideální volbou pro firmy, které hledají reprezentativní kanceláře v prestižní lokalitě historického centra Brna.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.