

Prodej bytu 3+1 82 m², Kounice

28915, Kounice



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Bitrmanová

Tel.: 731201197

GSM: +420 725 948 731

E-mail:

bitrmanova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1979	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 3+1 v cihlovém domě v obci Kounice, který díky své poloze přímo sousedící s lesem nabízí naprosto jedinečné spojení s přírodou a klidné bydlení s čerstvým vzduchem doslova za okny. Byt disponuje podlahovou plochou 77,23 m², přičemž k celkové užitné ploše 102,3 m² náleží také vlastní garáž, sklepní prostory a balkon. Vytápění bytu je aktuálně zajištěno kotlem na tuhá paliva. Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro modernizaci, neboť v domě je již zaveden plyn, což umožňuje snadnou instalaci efektivnějšího plynového kotle. Byt je v původním, udržovaném stavu. Součástí prodeje je i podíl na pozemcích, které se aktivně využívají jako zahrady vhodné k relaxaci nebo zahradničení.

Kounice jsou vyhledávanou lokalitou zejména pro svou vynikající občanskou vybavenost zahrnující základní i mateřskou školu, obchody a poštu, a zároveň díky blízkosti dálnice D11 zajišťují velmi rychlou dostupnost do Prahy či nedalekého Českého Brodu. Tento byt je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonický domov v blízkosti přírody,

kde si mohou užívat relaxaci v lese, a přitom mít veškeré zázemí moderního života na dosah ruky.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit zájemce na základě jím stanovených kritérií. Financování koupě Vám rádi pomůžeme zajistit.