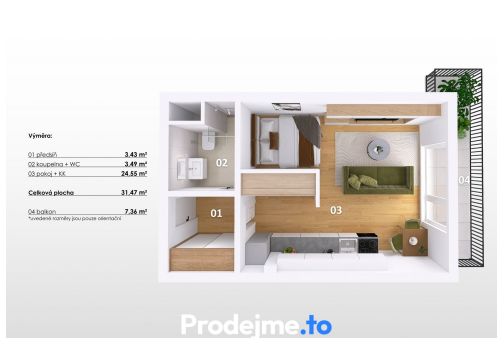


Pronájem novostavby bytu 1+kk, 31,5 m2 Brno - Černovice

Mírová, 61800, Brno-Černovice, Brno



16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 2.500Kč, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

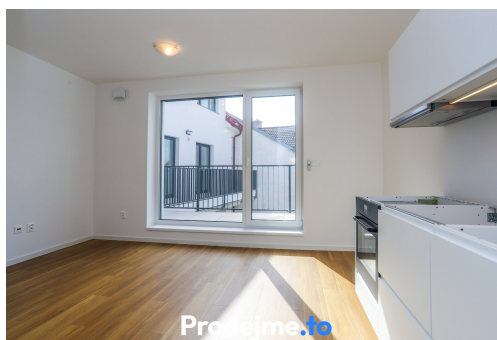
Luboš Pokorný

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 774 740 360

E-mail:

lubos.pokorny@prodejme.to



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2315
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	39 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt v právě dokončené novostavbě menšího bytového domu. K dispozici prostorný balkon, parkovací stání, cyklostezka přímo za domem. Právě takový byt pro Vás máme na ulici Mírová v Brně - Černovicích.

- + Dispozice: 1+kk
- + Podlahová plocha: 31,5 m2
- + Prostorná terasa 7,4 m2
- + Předokenní žaluzie
- + Podlahové topení
- + Novostavba
- + Vybavená kuchyňská linka

- + Možnost parkování na uzavřeném parkovišti
- + Úsporné bydlení - PENB třída B

Bytová jednotka s dispozicí 1+kk se nachází ve 2. NP/2 novostavby bytového domu bez výtahu. Tvoří ji předsíň, koupelna s toaletou a pokoj s kuchyňským koutem. Pokoj je příčkou rozdělen na spací a denní zónu. Prosvětlen je velkým oknem a balkonovými dveřmi. Ochranu před slunkem, nebo zatemnění pro dlouhý spánek Vám poskytnou předokenní žaluzie na dálkové ovládání. Z pokoje je vstup na prostornou terasu, orientovanou do klidného vnitrobloku. Zde si můžete vychutnat ranní kávu a nebo večerní sklenku vína. Příjemné klima v bytě Vám zajistí podlahové topení a systém řízeného větrání s rekuperací.

Byt se nabízí jako částečně zařízený. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, digestoř, pečící trouba, lednice s mrazničkou, pračka). Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a závěsnou toaletou s bidetovou sprškou. Podlahy jsou kryté vinylovou krytinou a dlažbou.

Pokud chcete mít své auto v bezpečí a vždy pohodlně zaparkovat, můžete si k bytu pronajmout venkovní parkovací stání. Vjezd bránou na dálkové ovládání je možný pouze pro majitele/nájemníky bytových jednotek. Parkovací plocha je oplocena.

Uvolnění od 1.9.2026

Měsíční nájemné: 16.500 Kč

Poplatek za parkovací stání + 1.500 Kč/měs

Zálohy na energie a služby: 2.500 Kč/měs.

Vratná kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 18.000Kč + DPH

Zavolejte pokud vás tato nabídka zaujala, rád vás bytem i jeho okolím provedu.