

## Pronájem prostorného bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup> s výhledem na náměstí | Blansko, nám. Republiky

nám. Republiky, 67801, Blansko



**18 990 Kč**

za měsíc

zálohy na energie a služby  
3 925 Kč + vratná kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

|                               |                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte praktické bydlení v centru dění, se skvělou dostupností do Brna a přírodou hned

za domem? Nabízím k dlouhodobému pronájmu udržovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 65 m<sup>2</sup> přímo na náměstí Republiky v Blansku.

Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem a nabízí velmi pěkný, otevřený výhled na náměstí a okolní krajinu. Koupelna, kuchyň a chodba v bytě právě prošly kompletní rekonstrukcí, takže hlavní zázemí bytu je zcela nové.

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyň po kompletní rekonstrukci: Zcela nová kuchyňská linka, která je plně vybavena spotřebiči – k dispozici je myčka nádobí, vestavná lednice s mrazákem a indukční varná deska, trouba.

Koupelna po kompletní rekonstrukci: nová sanita, sprchový kout a obklady. Je zde připravena kompletní přípojka na pračku (samotná pračka není součástí vybavení, je potřeba si přivést vlastní).

Chodba po kompletní rekonstrukci: Nově udělaná, čistá a prostorná vstupní část bytu.

Obytné pokoje (v původním udržovaném stavu): Obývací místnost je nevybavená, další dva pokoje jsou vybaveny starším, ale plně funkčním nábytkem (skříně poskytují dostatek úložného prostoru). Na podlahách jsou zachovalé dřevěné parkety. Upozornění: Z důvodu ochrany těchto parket je vyžadováno jejich zakrytí koberci (všechny detaily a možnosti si společně v klidu ukážeme a probereme na osobní prohlídce).

Sklep: K bytu náleží také praktická sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí nebo kol.

Jedinečná lokalita a super dostupnost:

Perfektní spojení do Brna: Pokud dojíždíte za prací či studiem, poloha bytu je naprosto ideální. Vlakem jste na hlavním nádraží v Brně za cca 30 minut, spojení je frekventované a spolehlivé. Autem je cesta rychlá a bezproblémová.

Krásná příroda Moravského krasu: Blansko je vyhlášenou bránou do přírody. Pár minut od domu začínají lesy, cyklostezky a turistické trasy Moravského krasu. Ideální pro procházky, běh nebo víkendové výlety.

Vše u nosu: Přímo na náměstí a v těsné blízkosti domu najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, kavárny, restaurace, poštu, lékárnu i úřady.

Byt je volný k nastěhování IHNED, nejpozději však od 01.10.2026. Pozvání platí pro slušné a spolehlivé nájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.