

## Rodinný dům 4kk v Obci Choteč

Choteč



**9 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Rudolf Vaněk**  
GSM: +420773704773  
E-mail:  
[rudolf.vanek@edoreality.cz](mailto:rudolf.vanek@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům 4+kk | 105 m<sup>2</sup> | Pozemek 1 178 m<sup>2</sup>

Tento moderní rodinný dům 4+kk nabízí 105 m<sup>2</sup> užité plochy na krásném pozemku o rozloze 1 178 m<sup>2</sup>. Nachází se v klidné obci Choteč, s výbornou dostupností jak do Jičína, tak do Lázní Běláhoř.

Hlavní přednosti:

- Dispozice: 4+kk, 105 m<sup>2</sup>
- Příprava na fotovoltaiku
- Pozemek: 1 178 m<sup>2</sup>

- Krbová kamna a podlahové vytápění
- Moderní kuchyně na míru
- Záruka na dům do dubna 2028
- Okrasná zahrada s přípravou pro terasu
- Energetická třída B
- Klidná lokalita s blízkou budoucí dálnicí D35

Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfortní, moderní bydlení s přírodou na dosah.  
Přijďte se přesvědčit sami - tento domov čeká na vás!

Cena: 9 700 000 Kč