



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 989952

## Kompletně vybavený byt 1+kk - ABT Park

Bohunická, Brno-jih, Brno



**17 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2 980  
Kč/měsíc



Vyřizuje

**David Jelínek**

**GSM:** +420 603 424 049

**E-mail:**

[david.jelinek@insieme.cz](mailto:david.jelinek@insieme.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Výška stropu:</b>             | 3                             |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kompletně vybavený byt 1+kk o výměře 34,5 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu ABT Park na ulici Bohunická v Brně. Byt je připraven k nastěhování od 1. 9. 2026 a majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Výhodou je jeho kompletní vybavení. Nemusíte řešit nákup nábytku ani spotřebičů – stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet.

Hlavní přednosti bytu:

- Okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění.
- Pohledový beton na stropěch s zdech pro industriální vzhled.
- Centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, s možností chlazeného vzduchu během letních měsíců.
- Venkovní žaluzie, které vám v létě zajistí příjemný chládek a po celý rok dokonalé soukromí i plynulou regulaci

světla.

- Moderní standardy (vinylové podlahy, čistý design dlažby a obkladů, minimalistická sanita).

Další výhodou jsou nadstandardně vysoké stropy (cca 3m), 2x výtah a příjemný výhled. Dále výborná lokalita nabízí rychlou dostupnost do centra Brna i snadné napojení na dálnici D1. Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Nájemné: 17 900 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 2 980 Kč/měsíc

Vratná kauce: 25 000 Kč

Pokud hledáte kvalitní, plně vybavené bydlení s možností dlouhodobého pronájmu, rád vám byt osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.