

Pronájem bytu 1+1 v centru Brna!

Burešova, Brno-střed, Brno



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete mít centrum Brna na dosah a zároveň bydlet v krásném historickém domě? Hledáte bydlení s atmosférou, kterou novostavby jen těžko nabídnou?

Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný byt 1+1 o výměře 56 m² na ulici Burešova v Brně.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného historického domu s výtahem. Právě charakter domu, vysoká kvalita lokality a příjemná atmosféra dělají z této nabídky něco výjimečného. K bytu navíc náleží balkon, který zpříjemní každodenní bydlení.

Co byt nabízí?

- * dispozice 1+1 o výměře 56 m²
- * krásný historický dům s jedinečnou atmosférou
- * 3. patro s výtahem
- * balkon
- * sklep

- * částečně zařízený
- * samostatné WC
- * koupelna s vanou

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Ulice Burešova patří mezi velmi vyhledávané adresy v Brně. Na náměstí Svobody dojdete pohodlně během několika minut pěšky a pro chvíle odpočinku budete mít doslova za rohem oblíbený park Lužánky. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD.

Nájemné - 16 500 Kč / měsíc

Energie a služby - 3 000 Kč / měsíc

Kauce - 20 000 Kč

Provize RK - 21 962 Kč včetně DPH

Byt je k nastěhování od 15. 7. 2026.

Pokud hledáte prostorné bydlení na prestižní adrese s neopakovatelnou atmosférou historického domu a parkem Lužánky téměř za dveřmi, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.