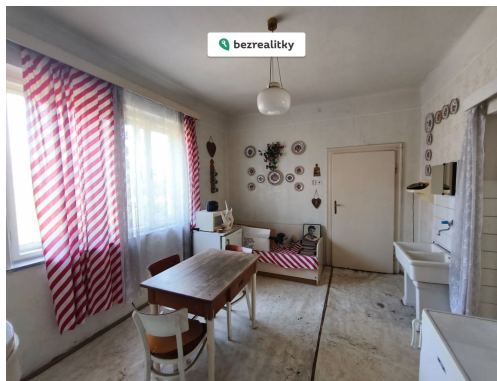


**Prodej domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 350 m<sup>2</sup>**

Mírová, 75002, Přerov



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj cihlový dům o dispozici 2+1, který se nachází na pozemku o rozloze 350 m<sup>2</sup>. Dům má zastavěnou plochu 150 m<sup>2</sup> a je v původním stavu před rekonstrukcí, což poskytuje jedinečnou příležitost přizpůsobit interiér dle vlastních představ a potřeb. Nemovitost je osobního vlastnictví a nabízí možnost vytvoření domova podle vlastního vkusu – interiér je nevybavený, čímž se otevírá prostor pro kreativní řešení.

Na pozemku se nachází sdílená studna se sousedy. Přípojka na kanalizaci a vodu je vybudována před domem. Plyn je zaveden.

Možnost parkování před domem. Velkou výhodou pozemku i pro případnou rekonstrukci je příjezd vraty ze zadní ulice a možnost navezení veškerého stavebního materiálu na pozemek. V zadní části se také nachází garáž, kde je nutné udělat izolaci střechy.

Jedná se o klidnou lokalitu, dostupnost centra Přerova je cca. 10 minut autem. Velkou výhodou je také nově vybudovaný dálniční obchvat, nájezd je asi 7 minut.

Mateřská škola je 150 m od domu.

V případě zájmu o tuto jedinečnou nabídku mě neváhejte kontaktovat skrz SMS zprávy. Každému zájemci jsem připraven podrobně představit všechny detaily a možnosti, které tato nemovitost nabízí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.