

Moderní 2+kk přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha



34 800 Kč

za měsíc

Poplatky 8 000 Kč



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Historický secesní dům, který prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí, se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory budovy byly pečlivě renovovány s důrazem na zachování všech originálních dekoračních a architektonických prvků, což domu dodává neopakovatelný historický půvab. Bezpečnost celého objektu navíc spolehlivě zajišťuje moderní kamerový systém.

V tomto výjimečném domě nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové rozloze 50 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží. Při rekonstrukci bytu byly použity pouze velmi kvalitní materiály. Interiéru dominují masivní dřevěné dubové podlahy a nová okna s izolačním dvouvrstvým sklem, která zajišťují maximální přísun denního světla a zároveň skvělý hlukový i tepelný komfort.

Byt se pronajímá plně zařízený nábytkem a nabízí velké množství praktických úložných prostor v podobě vestavěných skříní vyrobených na míru. Kompletně vybavená kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči špičkové kvality, přičemž k dispozici je také pračka a samostatná sušička.

Oblast Královských Vinohrad nabízí dokonalý komfort pro život. Přimo na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají vyhlášené farmářské trhy a v bezprostředním okolí naleznete nespočet stylových kaváren, vyhlášených restaurací,.....

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

bister i kulturního vyžití. Pro relaxaci a sport slouží blízké parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady. Lokalita vyniká také perfektní dopravní dostupností, stanice metra linky A a tramvajové zastávky jsou doslova pár kroků od budovy, díky čemuž se do samotného centra města dostanete během 5 minut.

Byt je k dispozici od 15. 07. 2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.