

Prodej prostorného a světlého bytu 3+1 s balkonem a sklepem v Malešicích

Počernická, Praha 10, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný, světlý byt 3+1/B (o výměře 71 m² + balkon 2,7 m²) v pátém nadzemním podlaží zatepleného domu, ve velmi atraktivní vyhledávané lokalitě Praha 10 - Malešice.

Byt je v původním udržovaném stavu a jeho dispozice obsahuje vstupní předsíň 2,7 m², chodbu 5,2 m² s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj 19,1 m², kuchyň s jídelnou 13,8 m², dvě ložnice 13,5 m² a 12,1 m², koupelnu s vanou, samostatné WC a komoru/šatnu 2,4 m².

Z bytu je krásný volný výhled do zeleně, a to na západní a severní světovou stranu.

K bytu náleží nová plechová kóje cca 1,2 m2.

Zrekonstruovaný dům má dva výtahy, z toho jeden nákladní.

Malešice patří mezi vyhledávané pražské lokality, které nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti v pěším dosahu - Poliklinika Plaňanská, lékárna, restaurace, kavárny, supermarkety i další služby.

Nedaleko domu je zrevitalizovaný Malešický park, který nabízí prostor pro sport, relaxaci i příjemné procházky.

Skvělá dopravní dostupnost - autobusové spoje vás během několika minut dovezou ke stanicím metra Želivského nebo Depo Hostivař. Přidanou hodnotou je navíc výstavba nové tramvajové tratě, která ještě zlepší spojení s centrem města Prahy.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.