

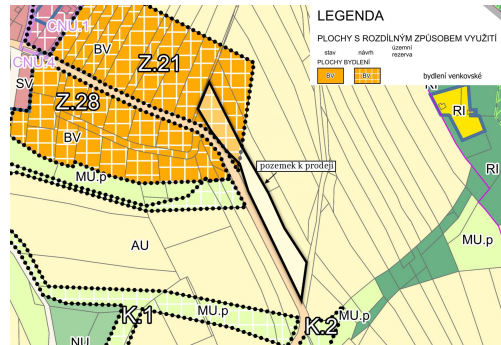


# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9500-1

## Pozemek, bydlení, prodej, Třebohostice, Škvorec, Praha východ 25083, Škvorec



**3 550 576 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

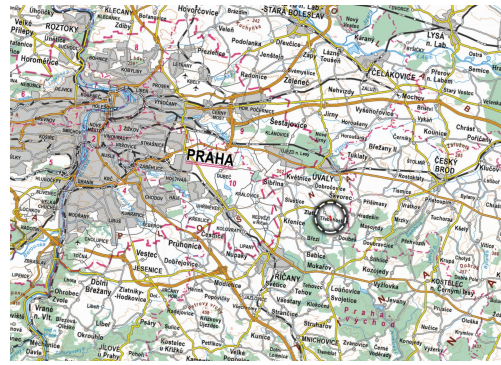
**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)



**Celková plocha:** 5 643 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení prodávám pozemek v okrese Praha-východ. Pozemek bude ideálním místem pro rodinný dům s velkou zahradou. Zájemce musí ovšem počítat s dlouhodobým horizontem.

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

Katastrální území: Třebohostice u Škvorce

List vlastnictví: 908

Parcelní čísla: 384/1 a 482/8

Vlastnictví: výlučné vlastnictví

Celková výměra: 5 643 m<sup>2</sup>

Zastavitelná plocha: 2 055 m<sup>2</sup>

Pozemek leží v obci Třebohostice přímo u cesty. Poloha kombinuje skvělou dostupnost a soukromí - umístění na okraji stavebního území zaručuje klidný výhled do krajiny.

Ve fotogalerii je k nahlédnutí výstřižek z územního plánu obce. Dle něj je pozemek součástí stavební etapy II. Město musí zajistit dostatečnou infrastrukturu pro nové obyvatele a bude nejdříve povolovat výstavbu v rozvojové ploše etapy I. Až po zastavění 75 % ploch v etapě I bude možné zahájit výstavbu i na pozemcích v etapě II.

Dlouhodobý výhled výstavby je zohledněn v nabízené ceně. Jakmile bude možné na pozemku stavět, hodnota pozemku prudce vzroste. Je tak možné ho držet i jako lukrativní investici.

Cena je pak konečná včetně DPH a provize. Navíc hradí kupující jen správní poplatek za návrh na vklad na katastr.