

Prodej chalupy, Nové Dvory (část obce Staré Hobzí)

Staré Hobzí



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hanzal

Tel.: +420 605 555 763

GSM: +420 799 188 844

E-mail:

petr@hanzalreality.cz

Zastavěná plocha:	173 m ²	Užitná plocha:	173 m ²
Plocha parcely:	821 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s duší a příběhem. Místo, kde se zastavil čas.

A co kdyby existovalo místo, kde ráno neuslyšíte auta ani tramvaje, ale jen zpěv ptáků? Místo, kde si pro vodu můžete dojít ke studni, odpoledne posedíte pod starou jabloní a večer budete sedět na zápraží s pocitem, že svět kolem vás na chvíli zpomalil.

Právě takové místo na vás čeká v malebné obci Nové Dvory na Jindřichohradecku.

Nabízíme k prodeji původní venkovskou chalupu o dispozici 2+1, která není určena pro každého. Pokud hledáte moderně zrekonstruovaný dům připravený k okamžitému bydlení, tato nabídka pravděpodobně nebude pro vás.

Pokud však sníte o vlastní chalupě s opravdovou atmosférou, kterou si postupně přetvoříte podle svých představ, možná jste právě našli to, co už dlouho hledáte.

Uvnitř domu se nachází dva pokoje, prostorná chodba, špajz a velká obytná místnost, která byla dříve kuchyní spojenou s jídelnou. Dům je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci. Koupelna ani toaleta zde zatím nejsou vybudovány. Elektřina je zavedena, ale bude vyžadovat modernizaci. Zdrojem vody je studna umístěná na dvoře, nový majitel si může vybudovat vlastní vodovodní přípojku, koupelnu, toaletu i jímku nebo čističku odpadních vod podle svých představ.

Velkou předností této nemovitosti je rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 931 m². Na zahradě rostou vzrostlé jabloně, hrušně a švestky, které dotvářejí autentickou atmosféru venkovského života. Součástí nemovitosti je také stodola, sklep a uzavřené nádvoří, které nabízí dostatek soukromí i prostoru pro budoucí využití.

Chalupa stojí na zastavěné ploše o výměře 453 m² a před domem se nachází prostorné nádvoří o velikosti 368 m².

Tahle nemovitost není jen o zdech a střeše. Je o emocích, vzpomínkách a příležitosti vytvořit místo, kam budete rádi utíkat z každodenního shonu. Místo, které vám možná připomene atmosféru legendárních českých filmů Na samotě u lesa nebo Slunce, seno, jahody, kde čas plyne pomaleji a život má úplně jiné tempo.

Možná vás čeká spousta práce. Ale možná právě v tom spočívá největší kouzlo této chalupy. Každý opravený trám, každé nové okno nebo vysazený strom budou součástí vašeho vlastního příběhu.

Pokud hledáte místo s charakterem, obrovským potenciálem a jedinečnou atmosférou, které si zamilujete a budete se sem vracet po mnoho let, rád vás touto chalupou osobně provedu.

Možná totiž nekupujete jen nemovitost.

Možná kupujete místo, které se jednou stane součástí vašeho života.