



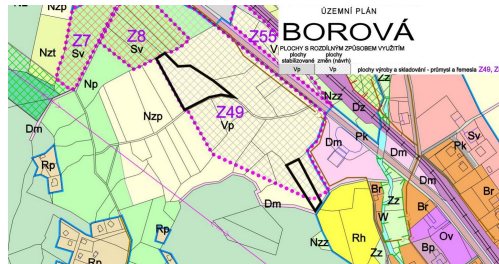
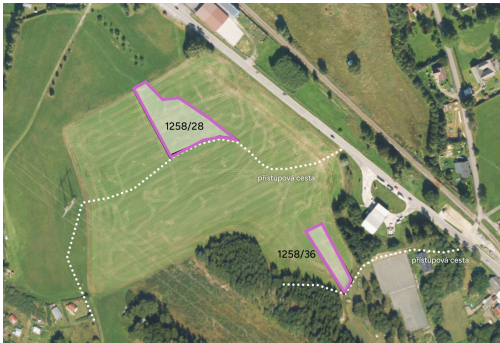
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

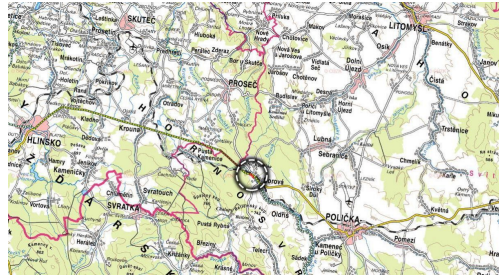
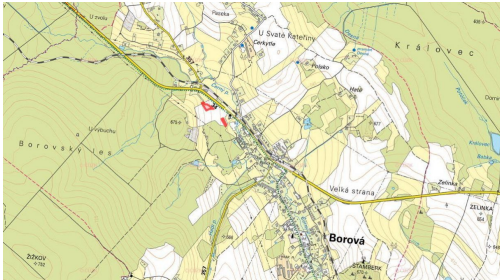
číslo zakázky: 8245-4

## Pozemek, komerční, prodej, Borová, Svitavy

56982, Borová



**508 182 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 4 941 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímo v obci Borová v okrese Svitavy prodávám dva pozemky určené pro výstavbu komerčních prostor. Jedná se o jedinečnou příležitost, neboť v této lokalitě se podobné pozemky vyskytují vzácně.

**Přednosti pozemků**

- vlastnictví nezatíženo podíly - plné rozhodování
- zajištěn přístup
- území je v rovině
- možnost využití pro realizaci vlastního záměru
- skvělé dopravní napojení silniční a železniční dopravou
- vystavět je možné například sklady, objekty výroby, technologická zařízení a související

**Základní informace**

- list vlastnictví 905
- parcelní čísla 1258/28 a 1258/36
- katastrální území Borová u Poličky
- celková výměra pozemků: 4 941 m<sup>2</sup>
- zastavitelná výměra: 4 754 m<sup>2</sup>

Pozemky leží v severní části města. V územním plánu obce je zde označena stavební plocha od hlavní silnice, která

bude rozšiřovat stávající zástavbu. Obě nabízené parcely leží v této jedné stavební ploše.

Dle záměru obce je území určené pro nezemědělskou výrobu a skladování, zejména pro lehký průmysl a řemeslnou výrobu, popřípadě pro výrobu a skladování potravin, související úložiště a odpadové dvory, sklady a technologická zařízení, opravy techniky, správní budovy, související garáže a dopravní a technickou infrastrukturu.

Borová leží u silnice mezi městy Hlinsko a Polička, prochází zde také železnice.

Neváhejte mne kontaktovat, rád s Vámi projdu případné dotazy.

V ceně je zahrnuta DPH a provize. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.