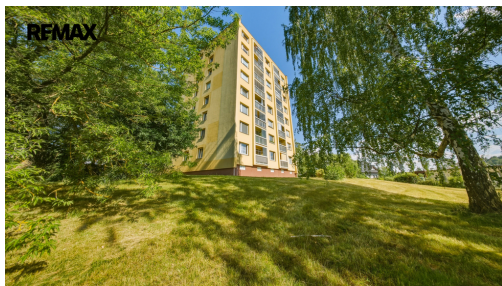


Prodej bytu 3+1 s lodžii na kompletní rekonstrukci, Česká Lípa - Pod Holým vrchem

Na Blatech, Česká Lípa



3 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází v klidné a dobře dostupné části České Lípy, v lokalitě Pod Holým vrchem. Byt je vhodný především pro zájemce, kteří nehledají hotové bydlení a počítají s celkovou úpravou interiéru.

Nachází se v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Dispozice 3+1 nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení, pár nebo i jako investici k následnému pronájmu. Podle měsíčního předpisu úhrad činí plocha bytu 65,78 m². Byt má méně obvyklé dispoziční řešení, které může být výhodou pro ty, kteří si chtějí prostor přizpůsobit vlastním potřebám. Byt je v původním stavu, včetně umakartového jádra, a počítá se zde s celkovou modernizací. Součástí bytu je lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k posezení. Ohřev vody je řešen vlastním elektrickým bojlerem umístěným přímo v bytě. K bytu náleží větší sklep ve tvaru písmene L, který poskytuje praktické zázemí pro

uložení věcí.

Měsíční náklady na bydlení činí 3.990 Kč, z toho fond oprav představuje částku 1.316 Kč.

Bytový dům prošel úpravami, které přispívají ke komfortnějšímu užívání i dobrému technickému stavu objektu. Dům je zateplený, byla vyměněna okna a proběhla rekonstrukce lodžii. Ve společných prostorech byly vyměněny poštovní schránky, osazeny nové vchodové dveře a modernizován výtah. V plánu je také úprava společných chodeb.

Pod Holým vrchem patří mezi oblíbené a vyhledávané lokality pro bydlení v České Lípě. V dosahu se nachází občanská vybavenost, obchody, služby, zastávky MHD, škola i školka. Okolí zároveň nabízí možnosti pro procházky a volnočasové aktivity.

Pro lepší představu potenciálu bytové jednotky jsou v inzerátu použity vizualizace jako inspirace možného řešení.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají byt v osobním vlastnictví s potenciálem a nevdí jim investice do rekonstrukce. Výsledkem může být moderní a funkční bydlení v dobře dostupné lokalitě, upravené přesně podle potřeb nového majitele.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat prostřednictvím odpovědního formuláře pod inzercí a já se Vám ozvu pro domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.