

# Výjimečný mezonet 3+kk | 116 m<sup>2</sup> | 2.patro | 2 koupelny | parkovací stání | Šestajovice

Komenského, Šestajovice



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Polák**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 737944049

**E-mail:**

[adam.polak@fin2be.cz](mailto:adam.polak@fin2be.cz)

|                              |                                 |                                  |                        |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 116 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skutečně prostorné rodinné bydlení, které spojuje komfort, perfektní dostupnost a skvělou lokalitu?

Pak zbystřete.

Nabízím krásný mezonetový byt 3+kk o velkorysě ploše 116 m<sup>2</sup> ve vyhledávaných Šestajovicích — v první obci navazující přímo na Prahu.

Tento byt nabízí přesně to, co dnes rodiny hledají nejvíce — prostor, praktičnost a pohodlí bez kompromisů.

Dominantou bytu je vzdušný interiér po rekonstrukci s krásnou kuchyní, promyšlenou dispozicí a dvěma koupelnami, které výrazně zvyšují komfort každodenního fungování. Jedna z koupelen je navíc opravdu nadstandardně prostorná.

Samozřejmostí je i vlastní parkovací stání.



Lokalita, která dává smysl

Šestajovice patří mezi nejoblíbenější lokality pro rodinné bydlení v okolí Prahy — a není těžké pochopit proč.

Na Černém Mostě jste za 10-15 minut.

Do centra Prahy se pohodlně dostanete autem i vlakem přibližně za 25 minut.

Výborná je i dopravní dostupnost směrem mimo město:

\* 4 minuty na D11 (Hradec Králové, Olomouc, Ostrava)

\* 10-15 minut směr Liberec a Jizerské hory

Ať už míříte za prací nebo za víkendovým odpočinkem, odsud jste vždy skvěle napojeni.



Místo pro skutečný rodinný život

Šestajovice nabízejí výjimečnou kombinaci městské dostupnosti a klidného prostředí plného zeleně.

V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život — obchody, služby, restaurace i zdravotní péči.

Skvělým benefitem je také místní komunitní život:

\* oblíbený Šestajovický pivovar s restaurací

\* populární sobotní farmářské trhy

\* kompletní občanská vybavenost

V těsné blízkosti bytu navíc oceníte i čerpací stanici s provozem 24/7.



Příroda jako součást životního stylu

Velkým benefitem této lokality je i okolní příroda.

Klánovický les, cyklostezky, vodní plochy i nespočet možností pro aktivní odpočinek dělají ze Šestajovic ideální místo pro rodiny, sportovce i milovníky klidnějšího životního stylu.

Rodiny s dětmi navíc ocení i oblíbený RODAS — unikátní místo přímo v Šestajovicích, které spojuje čokoládovnu, svíčkárnou a kontaktní zoo v jeden výjimečný zážitek pro děti i dospělé.



Tento byt je ideální volbou pro ty z Vás, kteří hledáte nadstandardní prostor, skvělou lokalitu a pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností.

Zavolejte mi, nebo napište a domluvte si prohlídku.