

Prodej bytu 3+kk/L, 80 m², cihla, po rekonstrukci, Praha 7 - Holešovice

Tusarova, 17000, Praha 7, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Hledáte slunný zajímavý byt 3+kk, v jedné z nejoblíbenějších lokalit, v Holešovicích?

Rádi Vám zprostředkujeme koupi atypického bytu o velikosti 73.58 m², se zasklenou lodžii 3.45 m² a zděným sklepem 2.94 m² (celkem tedy téměř 80 m²), umístěného v 6. patře cihlového domu s výtahem, v příjemné části Holešovic.

Při rekonstrukci bytu byl kladen důraz zejména na vzdušnost, slunce a dostatek úložných prostor. Ze vstupní chodby do L, s obrovskou vestavnou skříní, lavicí i botníkem, se vchází do všech místností. Dominantou je velký obývací pokoj s rohovým oknem (cca 28 m²), do kterého byla umístěna kuchyňská linka, a přesto zde zůstal dostatek prostoru na jídelní stůl, velkou pohovku a případně i pracovní kout. Dále jedna velká ložnice (cca 16.5 m²) a jedna malá ložnice - pracovna (cca 7 m²) s menší vestavěnou skříní a vstupem na zasklenou lodžii. Koupelna s vanou, samostatná toaleta i technická místnost pro pračku. Na podlahách vinyl a dlažba, plastová okna, bezpečnostní dveře.

Dům je ve velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaný. Náklady na FO a správu činí 1.836 Kč/měsíc + vlastní spotřeby energií (byt byl několik let obýván rodinou a náklady činily 5.500 Kč/měsíc).

Díky knihovně ve vedlejším domě se o okolí domu městská část perfektně stará. Jeho poloha je ideální, neboť v okolí

naleznete množství obchodů s kvalitními potravinami i klasický supermarket, kavárny, restaurace i místa pro kulturní setkání. Za pár minut také můžete být na procházce u Vltavy, v posilovně, na squashi a nebo trénovat odpaly na drivingu. Byt je v osobním vlastnictví, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Bude prodán nejvyšší nabídce. První kolo prohlídek, se seriózními zájemci, se uskuteční ve středu 15. 7. Na "vtipné" cenové nabídky nebude ani reagováno. Děkujeme za pochopení. Pro více dotazů jsme Vám k dispozici. Ev. číslo: 28393.