



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0926

## Prodej rodinného domu, 144 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec

Sládkův kopec, Jindřichův Hradec



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Janků**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728038018

**E-mail:**

[jjanku@visionreality.cz](mailto:jjanku@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Sládkův kopec v Jindřichově Hradci, který se nachází v původním, avšak zachovalém stavu a nabízí ideální příležitost k modernizaci či rekonstrukci podle vlastních představ. Dům je dvoupodlažní s prostornou půdou vhodnou pro půdní vestavbu a disponuje vlastní garáží. V 1. NP se nachází obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, samostatný pokoj vhodný jako

kuchyně, WC a vstup do sklepa a kotelny. Ve 2. NP naleznete kuchyni se vstupem na balkon, tři samostatné pokoje, koupelnu, WC a vstup na půdu. Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem, přičemž před domem je možnost zřídit plynovou přípojku. K domu náleží pozemek o velikosti 332 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města Jindřichův Hradec, což novému majiteli umožňuje volbu mezi dlouhodobým pronájmem za velmi příznivou částku 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok nebo přímým odkupem do osobního vlastnictví. Tato nemovitost představuje díky své vyhledávané lokalitě, variabilní dispozici a možnosti rozšíření skvělou příležitost pro rodinné bydlení i investici, přičemž dům je k dispozici ihned a rádi vám pomůžeme i se zajištěním financování.