

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 04284-3

Nadstandardní bydlení v novostavbě s garážovým stáním, 3+kk, 77 m² | Brno-Komín, ul. Podveská

Podveská, 62400, Brno-Komín, Brno



31 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 6 601 Kč, + garážové stání 2000 Kč, + provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem, který splňuje vysoké nároky na moderní design, komfort a naprosté soukromí? Nabízíme k pronájmu výjimečný, nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk (77 m²) s prostorným

balkonem, situovaný v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších lokalit v Brně.

Jedná se o precizně provedenou novostavbu v uceleném moderním komplexu na ulici Podveská, která perfektně kombinuje rychlou dostupnost do centra města s bezprostřední blízkostí přírody.

Hlavní přednosti bytu:

Prémiové provedení: V obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, na chodbě, v koupelně a na toaletě pak designová, vysoce odolná dlažba.

Kuchyně na míru: Nádherná, plně integrovaná kuchyňská linka vybavená špičkovými spotřebiči pro náročné kuchaře.

Komfortní zázemí: Koupelna s vanou pro dokonalý relax, samostatné WC a k dispozici je také vlastní, bezpečný sklep.

Balkon s výhledem: Prostorný balkon nabízí příjemný otevřený výhled do okolí a je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína.

Exkluzivní bonusy pro rezidenty:

Privátní vnitroblok: K domu náleží velmi vkusně architektonicky zpracované nádvoří, které je přístupné pouze pro obyvatele domu – oáza klidu a bezpečí přímo pod okny.

Kryté parkování: K bytu náleží vlastní garážové stání v suterénu domu, což v této lokalitě představuje obrovský komfort.

Bezproblémový přístup: Moderní, tichý výtah vás doveze z garáží až přímo k vašim dveřím.

Lokalita Brno-Komín:

Komín patří k nejvyhledávanějším brněnským čtvrtím. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, obchody, lékaře), skvělé napojení na městskou dopravu i městský okruh, a především blízkost přírody (Brněnská přehrada, Údolí Oddechu, cyklostezky podél Svratky).

Volné od 01.09.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.