

## Podnájem 1+kk na Starém Brně

Hybešova, Brno-střed, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby,  
poplatky a energie + 25  
000 Kč vratná kauce +  
administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková****Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

|                              |                 |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | garsoniéra      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 17 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné            | <b>Výška stropu:</b>             | 2.5                            |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu jednotku H2.101 o celkové výměře 17,40 m<sup>2</sup>, která je k dispozici ihned. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby k dispozici od dřívějšího data.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk ve zrekonstruovaném domě. Součástí vybavení kuchyně je plně zařízený kuchyňský kout, včetně lednice, sklokeramické desky, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena jídelním a pracovním stolem se židlemi, manželskou postelí s nočním stolem a dostatečným prostorem na

ukládání oblečení. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpřijemní tuto lokalitu.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.