

## Prostorné 2KK se střešní terasou Praha Uhříněves

Praha 22, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**LUKÁŠ DUSÍK**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737824438

E-mail:

[lukas.dusik@re-max.cz](mailto:lukas.dusik@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní atypický byt o dispozici 2KK s velkou terasou, který se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 10 - Uhříněves. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží v udržovaném domě bez výtahu.

Velkou předností tohoto bytu je prostorná terasa o výměře 55m<sup>2</sup> s výhledem do otevřené krajiny, která nabízí místo pro posezení, grilování i relaxaci.

Zároveň dostupnost na vlakové nádraží je 10 minut chůze (spoj do centra Prahy vlakem 20 minut).

K bytu navíc náleží venkovní parkovací stání, které je pohodlně přístupné.

Dispozice:

2KK + technická místnost, podlahová plocha bytu 55 m<sup>2</sup> + terasa 55m<sup>2</sup>

celková užitná plocha: 110 m<sup>2</sup>  
parkovací místo před domem  
byt se pronajímá kompletně vybavený

Technické informace:

energetický štítek budovy PENB A  
vytápění: elektrické přímotopy s velkoplošnými keramickými deskami  
sazba elektřiny: HDO - nízký tarif  
ohřev teplé vody: kombinovaný elektrický bojler (byt má solární panely na ohřev TUV)  
větrání: rekuperace vzduchu včetně ohřevu nasávaného vzduchu  
internet a TV: možnost výběru ze 3 poskytovatelů, optický kabel v domě

Náklady:

nájemné 23.000 Kč/měsíc + vratná kauce ve výši dvou nájmu  
měsíční poplatky 3.000 Kč/měsíc  
záloha na elektřinu 2.000 Kč/měsíc (přepisuje se na nájemce)

Doba nájmu na 1 rok s prodloužením

Poplatek za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH  
Aktuálně k dispozici.

Uhřetěves nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i příjemné, klidné prostředí s dostatkem zeleně.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.