

Prodej, byt 2+1, 62, 45 m², Jaroměř, ul. Svat. Čecha

Svat. Čecha, Jaroměř



4 200 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu s jistotním účtem. Včetně katastrálního poplatku. Včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail:

tucekmarian@totureality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného zděného bytového domu v ulici Svat. Čecha, ve vyhledávané části Pražské Předměstí v Jaroměři, okres Náchod. Jaroměř patří mezi oblíbená města pro rodinné bydlení díky kompletní občanské vybavenosti i výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, banky, sportovní areály, zimní stadion i široké možnosti kulturního vyžití. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D11, díky kterému se do Hradce Králové dostanete přibližně za 15 minut a pohodlně pokračujete směrem na Prahu. Město je zároveň

významným železničním uzlem s pravidelnými spoji do okolních měst. Byt o podlahové ploše 62,45 m² nabízí praktickou dispozici tvořenou vstupní chodbou s vestavěnou skříní, prostornou kuchyní, obývacím pokojem průchozím do ložnice, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Součástí prodeje jsou také dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru. Skutečnou předností této nabídky je uzavřený oplocený dvůr ve vlastnictví společenství vlastníků, který budoucímu majiteli poskytne nadstandardní komfort. K dispozici jsou hned tři parkovací stání na zpevněné ploše, vlastní zahrádka o výměře 40 m² ideální pro odpočinek, grilování či posezení s rodinou a fóliovník pro pěstování vlastní zeleniny. Takovou kombinaci výhod nabízí jen minimum bytů. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb, dostatkem soukromí a nadstandardním venkovním zázemím, je tato nemovitost ideální volbou. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.