

Samostatná garáž přímo v bytovém domě | Jablonec nad Nisou

Hřbitovní, 46601, Jablonec nad Nisou



990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
služeb RK



Vyřizuje

Roman Kubálek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Komunikace:

asfaltová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu:

smíšená

Umístění objektu:

okraj obce

Elektrina:

Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné místo pro parkování nebo prostor pro uskladnění věcí? Nabízíme k prodeji samostatnou garáž o výměře 20,6 m², která je součástí bytového domu v klidné lokalitě Jablonce nad Nisou.

Velkou výhodou je umístění garáže přímo v objektu bytového domu. Nachází se na severní straně budovy u soukromého parkoviště určeného výhradně obyvatelům domu, které je monitorováno kamerovým systémem. Díky tomu nabízí vyšší úroveň bezpečnosti i pohodlný každodenní přístup.

Garáž je vhodná nejen pro parkování osobního automobilu či motocyklu, ale také jako praktický skladovací prostor. Zároveň může představovat zajímavou investiční příležitost - pořízení garáže je dlouhodobě vyhledávanou formou uložení prostředků a díky možnosti pronájmu může přinášet pravidelný pasivní příjem.

V současné době se v ní nachází uskladněné věci. Před předáním novému majiteli bude kompletně vyklizena. Garáž je nabízena samostatně, zároveň však tvoří součást nabídky prodeje bytu 3+1 ve stejném domě. Prodávající si vyhrazuje právo při rozhodování upřednostnit zájemce o koupi bytu a garáže jako celku.

Samostatné garáže v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka, což z této nabídky činí nejen praktické řešení pro vlastní využití, ale i zajímavou investici s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.