

## Exkluzivně: Pronájem bytu 3+kk + 2 terasy + sklep, celkem 135 m<sup>2</sup>, garáž. stání, lokalita, Praha 6 -

Tibetská, 16000, Praha 6, Praha



**43 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 10.500 Kč +  
převod elektřiny + kauce  
+ provize RK



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

|                                  |                    |                               |                  |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 135 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Stáří objektu:</b>         | 2004             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             | <b>Balkón:</b>                | 6 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>   | <b>Doprava:</b>               | MHD              |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, částečně zařízený byt s nádherným výhledem, v 5. posledním patře cihlového domu z r. 2004 s výtahem, situovaný v lukrativní rezidenční čtvrti Praha 6 - Vokovice, v bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka.

Byt je dispozičně řešen jako 3+kk o ploše 109 m<sup>2</sup> + 2 terasy 20 m<sup>2</sup> (14 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>) + velký sklep (6,6 m<sup>2</sup>) + garážové stání a dvě venkovní parkovací stání na rezidenční kartu. Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid, zeleň a zároveň plnohodnotný komfort městského života.

Dispozice zahrnuje vstupní halu s vestavěnou šatní skříní, prostorný obývací pokoj se sedací soupravou a TV, navazující na plně vybavený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a jídelním stolem se židlemi. Dále je k dispozici ložnice s manželskou postelí a sestavou šatních skříní, druhý pokoj s postelí. Koupelna je vybavena vanou, WC a dvěma umyvadly, dále je zde

samostatné WC s umyvadlem a pračkou. Praktickým benefitem je také komora přímo v bytě.

Podlahy jsou kombinací dřevěných podlah a dlažby, okna jsou dřevěná se žaluziemi. Vytápění je ústřední - dálkové.

Lokalita nabízí dostatek zeleně i kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, dětská hřiště, Bořislavka centrum, obchody Billa a Lidl, lékárnu, restaurace, kavárny a další služby. Výborná dopravní dostupnost - stanice metra Bořislavka, tramvajové a autobusové linky v docházkové vzdálenosti.

Měsíční poplatky činí 10.500 Kč (pro 4 osoby) + převod elektřiny na nájemce. Kauce ve výši 2 nájmu. K dispozici od 15.7.2026.