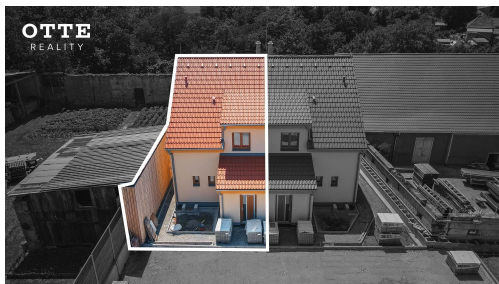
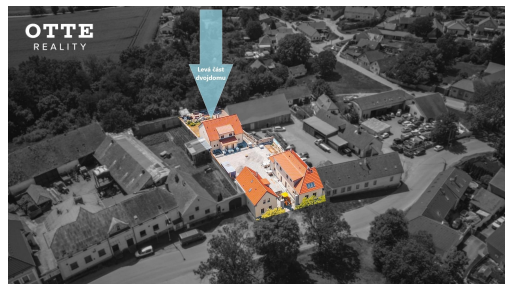
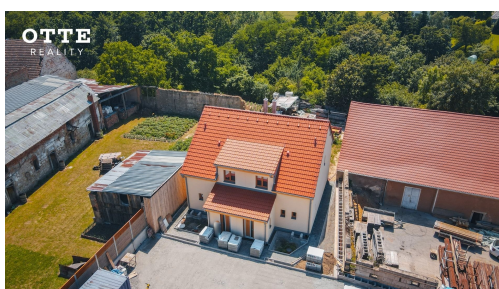


Prodej novostavby rodinného domu v Chotíkově u Plzně

33017, Chotíkov



9 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	183 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Chotíkově u Plzně. Jedinečný koncept bezpečného bydlení v komplexu pěti nově vystavěných rodinných domů. Plánované dokončení domu je v průběhu roku 2026 v závislosti na výběru standardů budoucího vlastníka.

Cílem investora je nabídnout budoucím uživatelům jedinečné bydlení v komplexu jež nabízí bezpečné a klidné bydlení.

Z bývalého selského dvora v centru obce Chotíkov dnes roste komplex pěti nových rodinných domů.

Popis pozemku a stavby

Dominantou přízemí domu je prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na terasu a do zahrady. Vestavěný komín, kde bude možné umístit krbová kamna v budoucnu umocní příjemné prostředí. Na obývací část navazuje jídelní a kuchyňský kout. V přízemí je také toaleta, šatna a technická místnost. Po schodišti vystoupáte do prvního patra, kde je umístěna ložnice a dětský pokoj. Nechybí zde ani prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a dvěma umyvadly. Toaleta je samostatně. Dům je napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod i kanalizaci. Teplo a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, systém vytápění je podlahové. Okna jsou plastová trojskla. Celková podlahová plocha domu s dispozicí 3+kk je cca 94 m², terasa bude o velikosti cca 18 m². Dům je zateplený a dle průkazu energetické náročnosti budovy se jedná o dům v energetické třídě A - mimořádně úsporný. Pozemek je o celkové výměře 183 m². V ceně je i podíl na společném vnitrobloku, resp. společném dvoře v komplexu. Přístupová komunikace je veřejná.

Předností nabídky

Dům bude kompletně dokončený a zkolaudovaný. Díky pokročilé fázi výstavby, lze výrazně ušetřit čas i náklady spojené s vlastní novou výstavbou. Klient si bude moci vybrat design, podlahových krytin, obložek, dveří atd. Praktické je řešení dispozičních prostor, umístění terasy a zahrady. Výhodou jsou dvě parkovací stání v ceně. Nespornou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností jak do krajského města Plzeň, ale také za sportem nebo do přírody. Bezpečné a klidné bydlení v uzavřeném komplexu za elektricky ovládanými vjezdovými vraty.

Základní technické informace o stavbě

- Obvodové zdivo Nosné zdivo z keramických broušených cihelných bloků KLIMATHERM CB U8 - 425 P8
- Vstupní dveře a okna plastová, profil KOMMERLING 88 MD 7-komorový se středovým těsněním, trojsklo, odstín venkovní strana dub, vnitřní strana bílá
- VYTÁPĚNÍ Tepelné čerpadlo LG Therma V
- Rozvod v podlaze systém REHAU
- Otopné těleso v koupelně
- Střešní krytina BRAMAC MAX
- Zateplení obvodové stěny - kontaktní zateplovací systém EPS 70F tl. 80 mm, střecha + podhled podkroví - minerální izolace 160 + 140 mm = 300 mm atd.

Lokalita

Chotíkov u Plzně je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Plzni, klidnému okolí a snadné dostupnosti občanské vybavenosti.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám podáme kompletní informace, předáme podklady a zajistíme prohlídku.