

## Prodej bytu 2+kk, 53,5 m<sup>2</sup> - Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha



### 8 380 000 Kč

 za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.



Vyřizuje

**Grunclová Andrea**
**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 771 516 501

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

### Dueta


 byt 2+kk  
53,50 m<sup>2</sup>  
2 NP - SZ

2021

umístění v projektu

umístění na parku

umístění v budově

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě

umístění v bytě



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt č. 2021: Prostorný 2+kk se SZ orientací

Novostavba bytu v úspěšném developerském projektu pouhých 5 minut od budoucí stanice metra trasy D! Místo výstavby přímo navazuje na Kamýčský les a přilehlý park, nabízí překrásné výhledy do zeleně i na Prahu. 40 % bytů prodáno během prvních 6 měsíců.

Byt č. 2021 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,5 m<sup>2</sup> nabízí moderní bydlení s praktickým uspořádáním a dostatkem prostoru.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk se severozápadní orientací, která zajistí klidné světlo během odpoledne. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,7 m<sup>2</sup>) je propojený s ložnicí (13,5 m<sup>2</sup>), což vytváří komfortní obytný prostor.

Praktické zázemí doplňuje chodba (7,4 m<sup>2</sup>) a moderní koupelna s WC (4,5 m<sup>2</sup>).

Hlavní benefity bytu č. 2021:

- Praktická dispozice 2+kk s efektivním využitím prostoru
- Severozápadní orientace pro klidné odpoledne

- Energetická třída A - mimořádně úsporná
- Moderní řešení v kvalitním projektu

Vhodné pro:

Páry, singles nebo investory hledající moderní a praktické bydlení.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi pro zdravé bydlení- rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dům je ve výstavbě s předpokládanou kolaudací 7/2027. Součástí projektu budou také komerční prostory se službami - plánován je supermarket, fitness a další drobné služby.

Výjimečná lokalita přímo u Kamýckého lesa nabízí klid a zeleň na dosah ruky, zároveň také velmi dobrou dostupnost díky plánované stanici metra Nové Dvory na trase D. V okolí je navíc skvělá občanská vybavenost.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.

Další nabídku bytů je možné nalézt na našich webových stránkách.