



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 202508-252-P

Chata, kde dávají srnky dobrou noc

Hradčanská, Mšeno



2 200 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.



Vyřizuje

Tomáš Uher

GSM: +420737373100

E-mail:

reality@tomasuher.cz

Zastavěná plocha:	34 m ²	Užitná plocha:	34 m ²
Plocha parcely:	2975 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chata, kde dávají srnky dobrou noc

Na prodej je rekreační chata 1+1 s vnějším skladem o zastavěné ploše 34 m². Dnes je to spíš místo s obrovským potenciálem než hotová víkendová pohoda. O to větší prostor ale nabízí vytvořit si něco přesně podle sebe. Chata s č.ev. se nachází se na výjimečném pozemku o rozloze 2975 m² s mírným svahem, který nabízí zajímavý výhled do okolí a na město, a zaručuje dostatek soukromí pro váš odpočinek. A kokořínské lesy budete mít doslova za humny. Tato nemovitost představuje ideální místo pro váš únik z města v malebné a vyhledávané obci Mšeno. K dispozici jsou již zavedené inženýrské sítě - voda a elektřina, což výrazně usnadní plánovanou rekonstrukci. Představte si ranní kávu s panoramatickým výhledem nebo večerní posezení pod hvězdami, daleko od městského shonu, a přesto s veškerým komfortem na dosah ruky.

Mšeno samotné je obcí s bohatou historií a širokou občanskou vybaveností, která uspokojí všechny vaše potřeby. Kromě obchodů, restaurací a služeb se zde pyšní i nádherným secesním koupalištěm ve stylu art deco, které je skutečným architektonickým skvostem a nabízí osvěžení v horkých letních dnech. Pro milovníky aktivního odpočinku je lokalita naprosto bezkonkurenční.

Pozemek se totiž nachází na hranici malebného Kokořínska, chráněné krajinné oblasti, která je proslulá svými skalními útvary, hlubokými lesy a cyklistickými stezkami. Zdejší krajina poskytuje nepřeborné možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku, horolezectví nebo prostě procházky a objevování skrytých krás přírody. Nechejte se okouzlit klidem a krásou tohoto místa a vytvořte si zde domov, kam se budete vždy rádi vracet.

Výborná je také dopravní dostupnost:

cca 30 minut do Mladé Boleslavi

cca 20 minut do Mělníka

cca 60 minut do Prahy

Pokud vás nemovitost zaujala a chcete-li už toto léto začít tvořit a přeměnit chatu podle svých představ, ozvěte se mi pro více informací co nejdříve. Podobné příležitosti se v této lokalitě moc neobjevují.